

**GOBIERNO DE CHILE
GENDARMERIA DE CHILE
DEPARTAMENTO JURIDICO
JCPC/JPLE/CNH/cnh**

**APRUEBA BASES ADMINISTRATIVAS
GENERALES PARA CONTRATOS DE
OBRAS PUBLICAS.-**

TRAMITADA

Nº **411** / TR.

22 JUL 2005

SANTIAGO, 17 JUN 2005

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

0346

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C.P.Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U.Y.T.		
SUB. DEP. MUNICIP.		

REFRENDACION

REF. POR \$	
IMPUTAC.	
ANOT. POR \$	
IMPUTAC.	
DEDUC. DTO.	

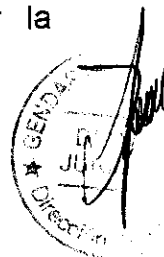
Hoy se resolvió lo que sigue:

VISTOS: La facultad que me confiere el artículo 6º, N°s. 1º, 7º y 9º en concordancia con los artículos 3º, letra h) y 22º nuevo del D.L. N° 2959, de 1979, del Ministerio de Justicia que aprobó la Ley Orgánica de Gendarmería de Chile; lo preceptuado en la Ley N° 19.368, de 1995, que facultó al Servicio para contratar directamente el planeamiento, estudio, proyección, construcción, ampliación, reparación y conservación de los inmuebles donde funcionan los establecimientos penitenciarios del país, cualquiera sea el monto que la ejecución de dichas obras importe, por el sistema de propuesta pública, trato directo o cotización privada, según corresponda; lo señalado en el D.F.L. N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 15.840, de 1964, que aprobó la Ley Orgánica del Ministerio de Obras Públicas; el D.S. N° 75, de 2004, que aprobó el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, ambos textos de la referida Secretaría de Estado y las normas de la Resolución N° 520, de 1996, de la Contraloría General de la República, vengo en dictar la siguiente,

RESOLUCION

I.- DEJASE sin efecto la Resolución N° 210 Tr., de fecha 16 de abril de 2002, dictada por esta Dirección Nacional que aprobó Bases Administrativas Generales para Contratos de Ejecución de Obras.

II.- APRUEBANSE las siguientes Bases Administrativas Generales para Contratos de Obras Públicas.



BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES PARA CONTRATOS DE OBRAS PUBLICAS

TITULO I

DISPOSICIONES GENERALES Y DEFINICIONES

Artículo 1°.- Las presentes Bases Administrativas Generales formarán parte integrante de todos los contratos de ejecución de obras celebrados por Gendarmería de Chile y sus Direcciones Regionales.

Los contratos se adjudicarán por licitaciones públicas, en las cuales podrán participar los contratistas inscritos en los registros que se determinen en las Bases Administrativas Especiales. Sin embargo, podrán adjudicarse por trato directo o cotización privada, en los casos indicados en el artículo 86° del D.F.L. MOP N° 850, de 1997, que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas.

Las obras se ejecutarán por alguno de los sistemas establecidos en estas bases.

Artículo 2°.- Para contratar cualquier obra deberá existir previamente autorización de fondos y deberá disponerse de bases administrativas, especificaciones técnicas, planos y presupuesto, con el visto bueno de la misma autoridad que adjudicará el contrato. Todos los documentos señalados forman parte del respectivo contrato, debiéndose fijar en las bases administrativas especiales el orden de precedencia para su aplicación.

Quedarán incluidas en el contrato todas las obras contempladas en las especificaciones técnicas y en los planos correspondientes; estos antecedentes deberán ser los necesarios y suficientes para estimar los precios unitarios y las cantidades. En los documentos de licitación se establecerá el calendario de entrega de toda aquella eventual información que por su naturaleza no pueda ser entregada antes de la adjudicación, la que en ningún caso deberá ser tal, que afecte a la estimación de precios y cantidades, así como la responsabilidad del Servicio en caso de incumplir con dicho cronograma de entrega.

Las obras que se subdividan en dos o más contratos, que se cotizarán separadamente; deberán asegurar la relación entre ellos. A tal fin, en los documentos de licitación se deberá indicar la interacción entre contratos, así como con qué otros proyectos se deberá interactuar, entregando en dichos documentos toda la información pertinente.

Artículo 3°.- Los documentos de licitación no podrán modificarse una vez que ésta haya sido abierta.

Artículo 4°.- Para la correcta interpretación de las presentes bases, los conceptos y definiciones que se señalan en el artículo 4° del Decreto MOP N° 75, de 2004, del Ministerio de Obras Públicas, que aprobó el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, tendrán el significado que se indica en la referida disposición reglamentaria para cada caso en particular, dándose, por razones de economía administrativa, por expresamente reproducidos dichos conceptos y definiciones en las presentes bases administrativas generales.



TITULO II

DE LAS LICITACIONES

Artículo 5°.- La licitación será autorizada por la autoridad que corresponda, en relación al monto del presupuesto estimativo u oficial de la obra. El llamado a licitación lo hará el Director Nacional de Gendarmería de Chile o el Director Regional, según corresponda, siempre que haya autorización de fondos y se disponga de los antecedentes establecidos en el artículo 2° de las presentes bases.

Artículo 6°.- Para participar en una licitación y para la adjudicación de un contrato, el contratista deberá encontrarse con su inscripción vigente en el registro, especialidad y categoría que se determine en las bases administrativas especiales. En caso de varios registros, al más representativo del Proyecto se le asignará la categoría de la obra según el monto del presupuesto oficial, y a los demás registros se les otorgará la categoría en conformidad al monto de la parte del presupuesto oficial asignado a las especialidades respectivas.

Los contratistas inscritos en una categoría del registro, superior a la indicada en las bases de una licitación, podrán también participar en dicha licitación.

Los contratistas inscritos en el Registro de Obras Mayores quedarán habilitados para desempeñarse como contratistas de Obras Menores en los registros equivalentes definidos en la tabla de equivalencias entre registros de contratistas, que se menciona en el artículo 63° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

Artículo 7°.- En cada licitación se fijará la fecha de presentación de las propuestas, lo que se comunicará en el primer aviso o publicación del llamado a concurso. Para tal objeto regirán los siguientes plazos mínimos entre la publicación del llamado y su apertura:

- 1°.-** De un costo total estimado menor a **1.000 unidades tributarias mensuales: 15 días;**
- 2°.-** De un costo total estimado de entre **1.000** y menos de **20.000 unidades tributarias mensuales: 30 días;**
- 3°.-** De un costo total estimado de entre **20.000** y **80.000 unidades tributarias mensuales: 45 días, y**
- 4°.-** De un costo total estimado mayor a **80.000 unidades tributarias mensuales: 60 días.**

La autoridad que llama a licitación podrá, cuando circunstancias especiales debidamente certificadas por el Jefe del Subdepartamento de Infraestructura lo aconsejen, aumentar o disminuir los plazos precitados.

Artículo 8°.- Los proponentes presentarán sus propuestas económicas en un formulario especial firmado por el Director o por el funcionario que éste autorice por resolución, con el nombre del licitante, o bien foliado y registrado a su nombre.



Artículo 9°.- Será condición indispensable para que un contratista pueda participar en una licitación, acreditar una capacidad económica disponible mínima del **15%** del valor del presupuesto oficial o estimativo, según proceda.

Si el plazo de ejecución de la obra es superior a un año, el presupuesto oficial o estimativo, para los efectos del inciso anterior, será el correspondiente a la inversión considerada por el Servicio para el primer año de trabajo. En casos especiales, el Servicio podrá fijar condiciones distintas a las indicadas.

La capacidad económica disponible mínima del contratista corresponderá a la capacidad económica acreditada a la fecha de su participación en la licitación, ante el Registro que corresponda, calculada según se establece en el artículo 27° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, y disminuida en un **15%** del saldo financiero de todas las obras ya iniciadas o por iniciarse, que tenga contratadas para ser ejecutadas durante los 12 meses siguientes a la fecha de apertura de la licitación. Los saldos de obra se reajustarán al mes inmediatamente anterior al de la fecha de su apertura, conforme al sistema de reajuste del contrato.

Artículo 10°.- Con la venta de las bases de la licitación se proporcionará el formulario especial, para la oferta económica.

En caso de que el formulario se altere como resultado de las preguntas y aclaraciones a la licitación, el Servicio entregará hasta tres días hábiles antes de la fecha de apertura de la licitación un nuevo formulario. El retiro o cambio de formulario, se podrá efectuar hasta 24 horas antes de la apertura.

Artículo 11°.- Las propuestas se presentarán en dos sobres cerrados, caratulados **Propuesta Económica y Propuesta Técnica**. En ambos sobres se indicará el nombre del proponente y la licitación de que se trate.

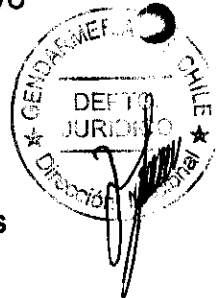
Las propuestas deberán presentarse en idioma español, las medidas en unidades métricas y los valores en moneda nacional, salvo estipulación especial en las bases administrativas especiales.

Párrafo 1° Propuesta Técnica

Artículo 12°.- En el sobre Propuesta Técnica el proponente incluirá los siguientes antecedentes:

a) Nómina de la totalidad de las obras ya iniciadas o por iniciarse, que tenga contratadas para ser ejecutadas durante los 12 meses siguientes a la fecha de apertura de la licitación, incluidas aquellas en que intervengan en calidad de socio de un consorcio. Estos contratos podrán ser con particulares o con el Fisco, servicios, organismos, instituciones o empresas del Estado, fiscales, semifiscales, municipales o autónomas, y sociedades en que el Estado tenga representación o aporte mayoritario. Deberán indicarse sus montos iniciales, obra ejecutada y saldo por ejecutar actualizado, de acuerdo al último índice conocido que afecte al reajuste de dichos contratos.

Deberá entregarse el cálculo de la capacidad mínima disponible definido en el artículo 9° de las presentes bases, más toda la información de respaldo que permita al Servicio verificar dicho cálculo.



b) Declaración que consigne lo siguiente:

1) Haber estudiado todos los antecedentes de la licitación y verificado la concordancia entre ellos, incluyendo aquellos proyectos u obras que podrían incidir con el desarrollo de su obra.

2) Haber visitado y conocido la topografía del terreno y demás características que incidan directamente en la ejecución de la obra, que sean apreciables en una inspección visual cuidadosa, incluyendo accesibilidad al lugar de las obras, existencia de materias primas y materiales, empréstitos y botaderos y todo otro factor que pueda incidir en su propuesta.

3) Estar conforme con las condiciones generales del proyecto.

c) Programa de Trabajo, en forma de carta Gantt con relación de precedencia, o en el formato especial que se entregue con el Proyecto para este objeto, en el que se indicarán las fechas de inicio y término de las diversas secciones o etapas de la obra, y el que deberá incluir todos los distintos ítem de la licitación. Si el Proyecto así lo requiere, en esta etapa deberá entregarse un programa detallado, aplicando un método de programación del tipo "ruta crítica", incluyendo todos los ítem, cantidades de obras, el camino crítico, las holguras principales y toda la información pertinente a este tipo de métodos de programación.

d) Lista de los elementos, maquinarias y equipos con que contará para ejecutar las obras, sean propias o arrendadas, según requerimiento del Proyecto.

e) Listado de los profesionales que actuarán en la obra a tiempo completo o parcial, según lista especificada en el Proyecto y que cumplan con los requisitos mínimos establecidos en el mismo, con sus correspondientes Currícula vitae; como mínimo, en este listado se incluirán el profesional residente y los especialistas considerados de especial relevancia para el tipo de obra de que se trate.

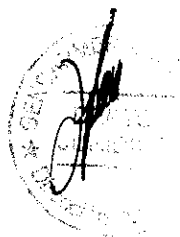
Respecto a los profesionales descritos en el inciso anterior, una vez adjudicado el contrato, el contratista tendrá un plazo de 15 días para someter a la aprobación del inspector fiscal cualquier cambio que requiera, el profesional de reemplazo deberá tener calificaciones al menos iguales al profesional reemplazado.

f) Programa Mensual de Inversiones o necesidades de fondos para el normal desarrollo de la obra, de acuerdo con el programa de trabajo, expresada en porcentajes del valor de la propuesta.

g) Otros antecedentes que puedan requerirse en las bases administrativas especiales.

Boleta de garantía de seriedad de la oferta

h) Podrá exigirse en las bases administrativas especiales, si el Servicio lo estima conveniente, que los proponentes entreguen una **Boleta de Garantía Bancaria pagadera a la vista o Vale Vista**, para garantizar la **seriedad de sus ofertas**, la que deberá tener una vigencia de **seis meses** contados desde la fecha del acto de



apertura, salvo que las bases administrativas especiales establezcan una vigencia distinta. Las referidas bases determinarán el monto de dicha garantía y, a falta de determinación, corresponderá al 2% del monto del presupuesto oficial o estimado, y se devolverá a los proponentes cuando la propuesta se haya adjudicado. Sin embargo, al contratista favorecido con la propuesta se le devolverá una vez constituida la garantía definitiva del contrato.

La falta de presentación de cualquiera de los antecedentes antes mencionados, lo excluirá de la licitación.

La omisión de cualquier obra que el proponente esté ejecutando o en vías de iniciar, en la nómina a la que se refiere la letra a) de este artículo, será causal suficiente para no considerar o rechazar una propuesta.

Párrafo 2º Propuesta Económica

Artículo 13º.- En el sobre Propuesta Económica se incluirá la propuesta hecha en el formulario especial entregado al proponente.

Adicionalmente se incluirá un análisis detallado de costos, cuyo desglose será como mínimo, el establecido en el presupuesto oficial, y ciñéndose al mismo esquema considerado en éste; separadamente se indicarán los montos o porcentajes correspondientes a gastos generales desglosados detalladamente, imprevistos y utilidades.

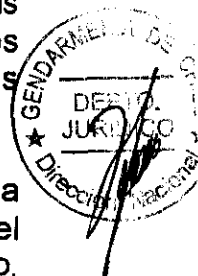
Artículo 14º.- El Servicio confeccionará el presupuesto oficial del proyecto, el que se entregará a los interesados junto con los demás antecedentes de la licitación, salvo que las bases administrativas especiales establezcan que el presupuesto oficial se entregará a lo menos, cinco días antes de la fecha de su apertura o que se mantendrá en reserva hasta el mismo acto citado, oportunidad en que se dará a conocer.

El presupuesto oficial será solamente informativo y servirá para fijar los precios unitarios compensados, cuando de acuerdo a las bases administrativas especiales se emplee este criterio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 17º de las presentes bases.

Artículo 15º.- Las propuestas, según dispongan las bases administrativas especiales, deberán hacerse por administración delegada, por serie de precios unitarios, por suma alzada o por una combinación de estos dos últimos. Estas podrán incluir valores pro forma y globales fijos.

En las propuestas a serie de precios unitarios, el valor de la propuesta quedará fijado por la suma de los productos de los precios unitarios del proponente multiplicados por las cantidades de obras establecidas por el Servicio. Las cantidades de obras serán determinadas por el Servicio en conformidad a los planos que se entregarán a los proponentes junto a los antecedentes de la licitación, y deben estimarse como informativas y se suponen fijas sólo para los efectos de la presentación de la propuesta y comparación de sus valores totales.

En la propuesta por suma alzada, el valor de la propuesta quedará fijado por la suma total indicada por el proponente. Las cantidades de obras deben ser determinadas por el proponente, teniendo sólo valor ilustrativo las cantidades de obras que entregue el Servicio al llamar a licitación. En caso de desacuerdo entre los planos y las especificaciones, el contratista debe atenerse a los planos y a su verificación en el terreno.



En casos calificados por el Director Nacional podrá autorizarse la ejecución de obras por administración delegada, sin perjuicio de las limitaciones por monto que estén establecidas en el decreto MOP N° 1093, de 2003, sobre Reglamento de Montos.

Artículo 16°.- Los proponentes, además de la propuesta correspondiente al proyecto oficial y en un mismo acto, podrán presentar, siempre que las bases administrativas especiales lo autoricen expresamente, variantes a partes específicas del proyecto oficial, que signifiquen una economía para el Servicio, cumpliendo con los requisitos de calidad exigidos. Las variantes deberán presentarse en la forma que se indique en los documentos de licitación y por suma alzada. Se realizará la evaluación técnica y económica de todos los proyectos, tanto del oficial como de sus variantes, y se adjudicará el más conveniente para el Servicio.

En caso de adjudicarse una oferta que considere variantes, el contratista tendrá derecho a un premio equivalente a un 30% de la diferencia entre la propuesta del proyecto original que siendo técnicamente válida tenga el menor precio, y el valor de la propuesta con variantes adoptada, el que se le pagará al terminar la ejecución del proyecto, siempre que se concrete el ahorro propuesto.

Artículo 17°.- Los precios que serán empleados para el pago del valor de los contratos a serie de precios unitarios, o a suma alzada si procede, serán los que estén estipulados en la propuesta del contratista técnicamente aceptado, que presente la oferta económica más conveniente.

Sólo en los casos de excepción, en que los documentos de licitación lo estipulen expresamente y por razones justificadas por la autoridad competente, se empleará como presupuesto para el pago del contrato, el presupuesto compensado, según se define en el punto 32) del artículo 4° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas. En este caso, los precios unitarios compensados serán los que regirán para todos los efectos del contrato, los que multiplicados por las cantidades de obras fijadas por el Servicio, en el caso de los contratos a serie de precios unitarios, formarán el presupuesto inicial convenido. Se excluirán del cálculo del presupuesto compensado, los valores pro forma si los hubiere, y éstos no serán afectados por la compensación.

TITULO III

DE LA COMISION DE APERTURA Y DE EVALUACION DE LAS OFERTAS

Párrafo 1° **De la Comisión de Apertura**

Artículo 18°.- Las propuestas se abrirán ante los funcionarios que se mencionan en el artículo 19° de las presentes bases, que formarán la "**COMISION DE APERTURA**" de las ofertas técnicas y económicas, lo cual se efectuará el día, hora y en el o los lugares que se indique en el aviso correspondiente, en presencia de los interesados que concurran. Una vez iniciado el acto de apertura, no se admitirán otras ofertas.

Artículo 19°.- La Comisión señalada en el artículo precedente estará integrada por los siguientes funcionarios:

- 1°.- Sr. Subdirector Administrativo.
- 2°.- Jefe Departamento de Logística.
- 3°.- Jefe Departamento Jurídico.
- 4°.- Jefe Subdepartamento de Infraestructura.
- 5°.- Jefe Subdepartamento de Contabilidad y Presupuestos.

En caso de ausencia o impedimento de alguno de los miembros titulares, asistirá en su reemplazo su subrogante legal, en caso de ausencia o impedimento del subrogante legal asistirá el funcionario de mayor grado jerárquico dentro del Departamento, Subdepartamento o Dirección Regional, según corresponda, en igualdad de grado jerárquico asistirá el funcionario de mayor antigüedad dentro del Departamento, Subdepartamento o Dirección Regional, según corresponda.

Presidirá la Comisión el Sr. Subdirector Administrativo, en caso de ausencia o impedimento de éste, la presidirá el Jefe de Infraestructura, en caso de ausencia o impedimento de este último, la presidirá el funcionario de mayor grado jerárquico de entre los miembros que componen la Comisión, en igualdad de grado jerárquico la presidirá el funcionario de mayor antigüedad en el Servicio.

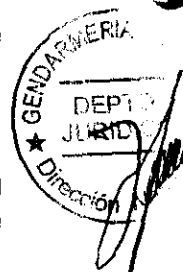
El Director Nacional podrá hacer integrar la referida Comisión por otros funcionarios del Servicio, lo que deberá señalarse en las Bases Administrativas Especiales, cuando la complejidad, naturaleza, características y especialidad de la propuesta así lo haga aconsejable.

En el evento de que se invite a otros funcionarios del Servicio, éstos tendrán derecho a voz y voto en los mismos términos que los titulares de la Comisión.

Artículo 20°.- Para que la Comisión pueda sesionar se requerirá la asistencia de la mayoría absoluta de sus miembros.

Artículo 21°.- Hará las veces de Secretario de Acta de la Comisión, pero sin formar parte de ella, el funcionario que designe el Jefe del Subdepartamento de Infraestructura.

Artículo 22°.- El Director Nacional requerirá al funcionario que pretende nominar como inspector fiscal de la obra, conjuntamente con la nominación de la "Comisión de Apertura", o a otro profesional con experiencia en el tema, analizar el proyecto previo a la adjudicación de la obra, quien deberá emitir un informe de inspeccionabilidad del proyecto, en el cual se establecerán las condiciones necesarias para el desarrollo adecuado de la inspección fiscal, tales como el apoyo en recursos humanos y materiales con que ésta deberá contar y los acuerdos previos que, dentro del marco contractual y reglamentario, deberán alcanzarse con el contratista desde el inicio de las obras para el mejor desarrollo y control de las mismas; este informe será remitido a la Comisión de Evaluación y a la autoridad, previo a la adjudicación, para permitirle tomar acciones oportunas al respecto.



Artículo 23°.- Cada acta de apertura de la licitación deberá contener los datos necesarios para individualizar las propuestas. El funcionario autorizado deberá dejar constancia de las observaciones o reclamos que efectúen en ese acto los proponentes.

El proponente que efectúe algún reclamo u observación deberá fundamentarlo por escrito ante la autoridad que llamó a la licitación, por medio de una presentación que deberá ingresar a la oficina de partes respectiva, el día hábil siguiente a la fecha de la apertura, bajo apercibimiento de tenerse por desistido si no lo hiciera.

Cada acta de apertura será firmada por los funcionarios autorizados y por los proponentes o sus representantes que deseen hacerlo.

Párrafo 2° De la Comisión de Evaluación

Artículo 24°.- La evaluación de las ofertas, técnica y económica, la realizará una “Comisión de Evaluación”, integrada por los siguientes funcionarios:

- 1°.- Sr. Subdirector Administrativo.
- 2°.- Sr. Subdirector Técnico.
- 3°.- Jefe Departamento de Logística.
- 4°.- Jefe Departamento Jurídico.
- 5°.- Jefe Departamento de Planificación.
- 6°.- Jefe Subdepartamento de Infraestructura.
- 7°.- Jefe Subdepartamento de Contabilidad y Presupuestos.

En caso de ausencia o impedimento de alguno de los miembros titulares, asistirá en su reemplazo su subrogante legal, en caso de ausencia o impedimento del subrogante legal asistirá el funcionario de mayor grado jerárquico dentro del Departamento, Subdepartamento o Dirección Regional, según corresponda, en igualdad de grado jerárquico asistirá el funcionario de mayor antigüedad dentro del Departamento, Subdepartamento o Dirección Regional, según corresponda.

Presidirá la Comisión el Sr. Subdirector Administrativo, en caso de ausencia o impedimento de éste, la presidirá el Sr. Subdirector Técnico, en caso de ausencia o impedimento del Sr. Subdirector Técnico, la presidirá el Jefe del Subdepartamento de Infraestructura, en caso de ausencia o impedimento de este último, la presidirá el funcionario de mayor grado jerárquico de entre los miembros que componen la Comisión, en igualdad de grado jerárquico la presidirá el funcionario de mayor antigüedad en el Servicio.

El Director Nacional podrá hacer integrar la referida Comisión por otros funcionarios del Servicio, lo que deberá señalarse en las Bases Administrativas Especiales, cuando la complejidad, naturaleza, característica y especialidad de la propuesta así lo haga aconsejable.

En el evento de que se invite a otros funcionarios del Servicio, éstos tendrán derecho a voz y voto en los mismos términos que los titulares de la Comisión.

Para que la Comisión pueda sesionar se requerirá la asistencia de la mayoría absoluta de sus miembros. Cada uno tendrá derecho a un voto y en caso de empate decidirá el Director Nacional.

Artículo 25°.- Hará las veces de Secretario de Acta de la Comisión, pero sin formar parte de ella, el funcionario que designe el Jefe del Subdepartamento de Infraestructura.

Artículo 26°.- El proceso de recepción, evaluación y adjudicación de las ofertas se realizará de la siguiente manera:

1°.- RECEPCION Y APERTURA DE LAS OFERTAS TECNICAS:

La "Comisión de Apertura" mencionada en el artículo 18° de las presentes bases, abrirá primeramente el sobre Propuesta Técnica de todos los proponentes, verificando la inclusión de cada uno de los antecedentes pedidos en el Proyecto.

2°.- EVALUACION DE LAS OFERTAS TECNICAS:

La revisión y análisis detallado de estos documentos la efectuará la "Comisión de Evaluación", quien verificará en esta ocasión, si se han incluido correctamente todos los requisitos técnicos exigidos en el Proyecto, rechazando todas las ofertas que no cumplan lo especificado.

Adicionalmente, esta Comisión verificará el estricto cumplimiento de la capacidad económica mínima disponible, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° de las presentes bases.

Si los documentos de licitación no indicaren otra modalidad, se entenderá que la apertura de las ofertas económicas se realizará diez días hábiles después de la apertura de las ofertas técnicas.

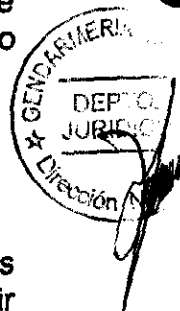
La "Comisión de Evaluación" deberá emitir un informe que incluya los fundamentos de rechazo de las propuestas técnicas que así lo ameriten.

3°.- APERTURA DE OFERTAS ECONOMICAS:

En esta ocasión, la "Comisión de Apertura" informará sobre las ofertas que han sido técnicamente aprobadas o rechazadas y devolverá sin abrir los sobres de oferta económica de aquellos oferentes que están en esta última situación. A continuación abrirá los sobres de las ofertas económicas cuyas ofertas técnicas fueron aceptadas, y dará a conocer los valores totales cotizados por cada proponente con oferta técnicamente aprobada.

4°.- ANALISIS DE OFERTAS ECONOMICAS:

La "Comisión de Evaluación" procederá a comprobar la consistencia entre la oferta técnica y el análisis de precios correspondiente entregado en la oferta económica, con el objetivo de detectar posibles errores aritméticos, y seleccionar la propuesta económicamente más conveniente.



El análisis de las ofertas económicas se realizará de acuerdo a la metodología que se indica a continuación, la que consistirá de dos etapas:

A) Pre-selección de la oferta económicamente más conveniente.

La Comisión de Evaluación pre-seleccionará la oferta económicamente más conveniente para el Servicio, tanto para la contratación a precios unitarios, como para la contratación a suma alzada en que puedan presentarse aumentos de obras. Esta pre-selección se realizará de acuerdo a una de las siguientes metodologías, la que será determinada en las bases administrativas especiales.

a) Con precios unitarios del contratista sin analizar, desde el punto de vista de su efecto ante variaciones eventuales de cantidades de obra.

Se pre-seleccionará la oferta más económica para el Servicio.

b) Con precios unitarios del contratista analizados, desde el punto de vista de su efecto ante variaciones eventuales de cantidades de obra.

En este caso el Servicio detallará en las bases administrativas especiales la metodología que se aplicará para el análisis de los precios unitarios del contratista y para la selección de la oferta más conveniente, estableciéndose en las mencionadas bases, los parámetros mínimos a considerarse en dicho análisis. La metodología deberá ser previamente aprobada por el Director Nacional o Regional, según corresponda.

En el silencio de las bases, se aplicará lo señalado en la letra a) precedente.

B) Validación aritmética.

La oferta pre-seleccionada será validada por la "Comisión de Evaluación" a fin de determinar si existen errores en los productos de las cantidades de obra por los precios unitarios ofrecidos, o en la suma de los productos señalados.

Si la oferta pre-seleccionada no presenta errores se procederá a adjudicar la licitación a esta oferta. En caso de presentar errores se corregirá el producto de las cantidades de obra solicitadas por el Servicio, por los precios unitarios ofrecidos por el contratista en su oferta, y sumando los productos obtenidos. Cuando existan discrepancias entre los precios unitarios ofrecidos en el presupuesto de la obra y los calculados en el documento análisis de precios unitarios, o cuando existan errores en dichos análisis, prevalecerán siempre los primeros. Si la corrección de estos errores implica que el valor total de la oferta es inferior al valor leído a la fecha de la apertura de las ofertas económicas, prevalecerá como valor de la oferta, el valor correcto; la autoridad correspondiente informará al proponente adjudicatario sobre esta situación, quien podrá decidir retirar su oferta y el Servicio hará efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

Si por el contrario, la corrección lleva a un valor total mayor, prevalecerá el valor correcto, y se reevaluarán las ofertas económicas de acuerdo a la etapa A) de esta metodología, "Pre-selección de la oferta económicamente más conveniente", que se presenta bajo el subtítulo 4º : "Análisis de Ofertas Económicas" del presente artículo.

5°.- INFORME DE ADJUDICACION:

La "Comisión de Evaluación" emitirá un informe con la propuesta de adjudicación, a la autoridad correspondiente.

En su informe, la "Comisión de Evaluación" propondrá la oferta económicamente más conveniente para el Servicio.

6°.- COMUNICACIÓN DE ADJUDICACION:

La autoridad correspondiente, en caso de no tener observaciones al Informe de Adjudicación, lo comunicará a los interesados.

Excepcionalmente y por motivos fundados, se procederá a evaluar en un solo acto las ofertas técnicas y económicas, quedando así establecido en los documentos de licitación.

Artículo 27°.- La autoridad correspondiente podrá solicitar por escrito a los proponentes, aclaraciones con respecto a sus propuestas. Estas no podrán alterar la esencia de la oferta o el precio de la misma, ni violar el principio de igualdad de los licitantes.

Artículo 28°.- La adjudicación de las propuestas la efectuará el Director Nacional o Director Regional, según corresponda.

Si la resolución que adjudique una propuesta no se dicta dentro de los sesenta días siguientes a la fecha de apertura de la licitación, los proponentes tendrán derecho a desistirse de sus propuestas y a retirar los antecedentes presentados, salvo que las bases administrativas especiales hayan fijado un plazo diferente para resolverla. Dictada la resolución, no habrá derecho a desistimiento, como tampoco por la demora en su tramitación.

La resolución que acepte una propuesta, deberá aprobar las bases administrativas, especificaciones técnicas, planos generales, presupuesto y, en general, todos los antecedentes que sirvieron de bases para la licitación.

Los planos de detalle que se entreguen posteriormente, sólo servirán para aclarar y precisar en mejor forma las obras consultadas en los antecedentes ya señalados, los que en ningún caso podrán agregar nuevas obras ni alterar las condiciones técnicas, económicas o de plazos del proyecto ni de la oferta.

Las modificaciones y todos los demás actos administrativos del contrato serán resueltos oportunamente por la autoridad que corresponda.

Artículo 29°.- Durante el análisis de las ofertas técnicas la comisión de evaluación calificará a las propuestas previamente definidas como técnicamente aceptables o rechazables, según lo establecido en el artículo 26° de las presentes bases. Si la cantidad de ofertas así elegidas fuere inferior a tres, ello podrá ser causal para que la autoridad pertinente pueda desechar todas las ofertas, según se establece en el inciso 2° de este artículo. Sólo se abrirán las ofertas económicas de las propuestas seleccionadas y la autoridad pertinente adjudicará la propuesta a aquel licitante que tenga el menor costo para el Servicio.



La autoridad pertinente podrá desechar todas las propuestas, con expresión de causa. Los proponentes cuyas propuestas no fueren aceptadas no tendrán derecho a indemnización ni se les devolverán los antecedentes presentados.

En el caso que un contratista se encuentre en primer lugar para la adjudicación de dos o más contratos de obras y su capacidad económica no le permita adjudicarse todos ellos, se le adjudicarán aquellos que más convengan al interés del Servicio.

A título excepcional, por razones debidamente fundadas y con la aprobación del Director Nacional o Regional, según corresponda, se podrán establecer en las bases administrativas especiales, criterios diferentes para la selección del proponente adjudicatario.

Cualquier proponente podrá hacer valer los recursos a que hace mención el artículo 120° de las presentes bases.

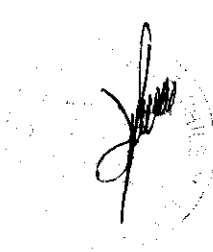
Párrafo 3°

De la Comisión de Apertura y Evaluación en las Direcciones Regionales

Artículo 30°.- En las Direcciones Regionales de Gendarmería de Chile la Comisión de Apertura y de Evaluación estará integrada, a lo menos, por los siguientes funcionarios:

- 1°.- Director Regional que corresponda.
- 2°.- Abogado asesor Regional.
- 3°.- Jefe Administrativo Regional
- 4°.- Jefe Técnico Regional.
- 5°.- Habilitado o Tesorero Regional.

La forma de sesionar, de tomar los acuerdos, de recepcionar los antecedentes y documentos de licitación, la revisión y análisis detallado de los mismos, de verificar la capacidad económica disponible de los proponentes, de comprobar la consistencia entre la oferta técnica y el análisis de los precios unitarios, de fijar la metodología que se empleará para el análisis de los precios unitarios, de pre-seleccionar la oferta económica más conveniente para el Servicio y, en general, de llevar adelante todos los procesos de evaluación y adjudicación de las propuestas, como asimismo, de designar a otros integrantes de la Comisión, además de los ya mencionados precedentemente y, demás materias relacionadas con la Comisión de Apertura y Evaluación, será determinada a través de una Resolución dictada por el respectivo Director Regional dentro de su respectiva jurisdicción, de acuerdo a las características propias de la misma, todo ello de conformidad a las normas establecidas en las presentes Bases y en el Decreto MOP N° 75, de 2004, que aprobó el Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature and the low resolution of the image.

TITULO IV

DEL CONTRATO Y SUS GARANTIAS

Párrafo 1° Del contrato

Artículo 31°.- Todo contrato de ejecución de obra pública se perfeccionará y registrará desde la fecha en que la resolución que aceptó la propuesta o adjudicó el contrato, ingrese totalmente tramitada a la oficina de partes de la Dirección Nacional o Dirección Regional, según proceda. La oficina de partes consignará dicha fecha en las transcripciones de los documentos correspondientes.

Formarán parte del contrato los siguientes documentos:

- a) El Reglamento para Contratos de Obras Públicas.
- b) Las Bases Administrativas Generales, Especiales y Técnicas, Especificaciones, planos y todo otro documento entregado o puesto a disposición de los proponentes para concursar.
- c) La serie de Preguntas y Respuestas y toda la documentación adicional aclaratoria que haya emitido el Servicio en el período previo a la apertura de las ofertas.
- d) Todo otro documento que se defina en las bases administrativas especiales.
- e) La oferta del contratista a quien se le adjudica el Contrato, y las aclaraciones solicitadas oficialmente por el Servicio, durante el análisis de las ofertas.

Párrafo 2°

De la suscripción y protocolización de la resolución que aprueba el contrato

Artículo 32°.- Una vez tramitada por la Contraloría General de la República la resolución que apruebe un contrato de ejecución de obra pública, en los casos que corresponda, sus modificaciones o liquidación, tres transcripciones de ella deberán ser suscritas ante Notario, por el contratista de la obra en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario uno de los ejemplares.

Dentro del plazo de 30 días, contados desde el ingreso de la resolución a la oficina de partes, dos copias de la protocolización a que se refiere el inciso anterior, serán entregadas por el Contratista al Subdepartamento de Infraestructura de Gendarmería de Chile para que éste, una vez verificado el cumplimiento de dicho trámite, proceda a remitir uno de los ejemplares para su archivo.

Las transcripciones suscritas en la forma señalada en el inciso primero, harán fe respecto de toda persona y tendrán mérito ejecutivo sin necesidad de reconocimiento previo.



Artículo 33°.- Todos los gastos notariales e impuestos correspondientes al contrato serán de cargo del contratista.

Artículo 34°.- Dentro de los primeros 30 días del inicio del contrato, las bases administrativas, especificaciones técnicas, planos y demás antecedentes que han servido de fundamento al contrato, deberán ser suscritos por el contratistas, o su representante legal, y depositados en el archivo especial que para estos efectos lleva el Subdepartamento de Infraestructura de Gendarmería de Chile.

Artículo 35°.- Todos los contratos de ejecución de obras públicas se entenderán acordados en moneda nacional, salvo estipulación expresa en contrario en las bases administrativas especiales.

Artículo 36°.- Si el contratista favorecido, una vez notificado de la tramitación de la resolución que le adjudicó el contrato, no suscribiere ni protocolizare las transcripciones a que se refiere el artículo 32° de las presentes bases, dentro del plazo que éste señala, se le podrá poner término administrativamente, mediante la dictación de una resolución que deje sin efecto la adjudicación. Como consecuencia el contratista perderá a favor del Servicio, la garantía de seriedad que hubiere entregado junto a su propuesta, lo cual deberá ser informado al Subdepartamento de Contabilidad y Presupuestos, y será sancionado de acuerdo a lo establecido en el numeral 2) del artículo 45° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

Párrafo 3° De la garantía de fiel cumplimiento del contrato

Artículo 37°.- El contratista cuyo contrato se acepta deberá presentar como garantía de fiel cumplimiento del contrato, dentro del plazo que se indica en el inciso 2° del artículo 32° de las presentes bases, a la orden de "**Gendarmería de Chile**", una **Boleta de Garantía Bancaria** pagadera a la vista, **Vale Vista** o bien una **Póliza de Seguro**, conforme a lo dispuesto en el artículo 109 del D.F.L. N° 850, de 1997, por una cantidad equivalente al **3%** del valor del contrato y cuya vigencia será el plazo de éste aumentado en **24 meses** para el caso de **Obras Mayores**, y por una cantidad equivalente al **5%** del valor del contrato y con una vigencia del plazo de éste aumentado en **18 meses** para **Obras Menores**, fijándose dicho valor expresado en unidades de fomento. Sin perjuicio de lo anterior, las bases administrativas especiales podrán aumentar el monto de la garantía, y ampliar su plazo, si a juicio del Servicio así conviniere.

En caso que el contratista opte por una póliza de seguros, ésta será la inscrita en el Registro de Pólizas de la Superintendencia de Valores y Seguros, como "Póliza de Seguro de Garantía de Obras Públicas", y aprobada por el Servicio, y no contendrá cláusula, endoso u otra adicción que limite las atribuciones que le confiere al Servicio el texto original, cumpliéndose así con lo dispuesto en el artículo 109 del D.F.L. N° 850, de 1997, como se indica en el inciso anterior.

La no entrega del documento de garantía dentro del plazo precitado, dará derecho al Servicio a aplicar la sanción que señala el numeral 3) del artículo 45 del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

Si en el curso del contrato se introdujeran aumentos de obras u obras nuevas o extraordinarias, deberán también rendirse garantías sobre ellas, en el porcentaje y plazo indicados en el inciso primero de este artículo. En caso de implicar aumento de plazo del contrato, el contratista deberá extender consecuentemente el plazo de vigencia de las garantías, de modo que todas tengan idéntica fecha de vencimiento.

Será responsabilidad del contratista renovar la garantía si el contrato se extiende más allá del plazo de su vigencia, por el período que determine el Servicio. Si no la renova antes de 30 días de su vencimiento, el Servicio queda facultado para hacerla efectiva. La no renovación según se establece en el artículo 94° de las presentes bases, constituye falta grave a lo establecido en estas bases, y será sancionada de acuerdo a lo establecido en el artículo 45° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

Siempre que se haga efectiva una garantía, deberá informarse al Subdepartamento de Contabilidad y Presupuestos.

Artículo 38°.- El contratista deberá mantener vigente durante todo el contrato la garantía, siendo de su cargo los gastos que ello le irroque.

Párrafo 4° De la garantía adicional

Artículo 39°.- Se exigirá garantía adicional a la garantía por fiel cumplimiento del contrato, que consistirá en una **Boleta de Garantía Bancaria** pagadera a la vista, **Vale Vista** o una **Póliza de Seguro**, expresada en unidades de fomento en la forma señalada en el artículo 37° de las presentes bases, cuando el monto de la propuesta aceptada fuere inferior en más de un 15% del presupuesto oficial, o de un 20% en el caso de la alternativa a que se refiere el artículo 16° de las presentes bases, salvo que en las bases administrativas especiales se estipule un porcentaje diferente. Esta garantía adicional de fiel cumplimiento del contrato deberá constituirse por un monto equivalente a la diferencia entre el valor del presupuesto oficial rebajado en un 15% o en un 20% según concierna, o en el porcentaje que indiquen las bases administrativas especiales, y el valor de la propuesta aceptada, fijándose dicho valor expresado en unidades de fomento. El documento de garantía deberá tener una vigencia similar a la establecida en el artículo 94° para las retenciones, y será devuelta conforme a lo dispuesto en el artículo 105° de las presentes bases.

Si el presupuesto oficial no se ha dado a conocer a los proponentes antes de la fecha de apertura de la propuesta, se reembolsará al contratista el costo efectivo que origine la garantía adicional y hasta por un máximo equivalente a un 6% anual sobre el monto de esta garantía.

Artículo 40°.- La boleta o documento de garantía que entregue el contratista para el fiel cumplimiento del contrato, será remitido al Subdepartamento de Contabilidad y Presupuestos y quedará en su poder, **en custodia**, hasta la liquidación final, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 113° de las presentes bases.



Párrafo 5°
Traspaso de un contrato

Artículo 41°.- Sólo en caso especial, plenamente justificado, el contratista podrá solicitar el traspaso de un contrato, cuestión que deberá resolverse mediante Resolución fundada de la autoridad competente. Si esta medida procede a juicio de la autoridad que haya aceptado la propuesta, ésta fijará la garantía del nuevo contratista, la que se rendirá antes de suscribirse ante Notario la resolución de autorización del traspaso, en la forma indicada en el artículo 32° de las presentes bases, y que no podrá ser inferior a la ya constituida. De igual modo, el nuevo contratista deberá rendir garantías por los canjes de retenciones que se hubieren efectuado, de acuerdo a lo establecido en el artículo 94° de las presentes bases.

El traspaso del contrato importa solamente el cambio del contratista, de manera que las obligaciones y derechos del contrato permanecen iguales. El contratista que asume la continuidad del contrato debe cumplir con los requisitos exigidos en el llamado a licitación y se hace cargo de todas las obligaciones y derechos contraídos por el primitivo contratista, sin exclusiones de ningún tipo.

En el caso de estados de pago presentados por el contratista original, que proceda pagarlos durante el proceso de traspaso o con posterioridad a él, será procedente que el pago se realice al contratista que realizó la obra. Ello sin perjuicio de que los contratistas puedan pactar entre ellos un mandato para recibir el pago, liberando de toda responsabilidad al Servicio sobre dicho pago.

Previo al traspaso del contrato, el contratista original debe demostrar a satisfacción del Servicio, que ha alzado los gravámenes y limitaciones de dominio que haya establecido sobre los estados de pago pendientes y futuros del contrato.

Párrafo 6°
Del subcontratista

Artículo 42°.- El contratista sólo podrá subcontratar parte de las obras siempre que obtenga la autorización del Servicio, pero entendiéndose, en todo caso, que éste se mantiene como responsable de todas las obligaciones contraídas con el Servicio en virtud del contrato, como asimismo de las obligaciones para con los trabajadores, que omita pagar el subcontratista, siendo aplicable lo dispuesto en los artículos 131° y 132° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

Los subcontratistas deberán tener inscripción vigente en el o los registros y categorías del Registro de Obras que procedan según los documentos de licitación y de acuerdo a las actividades que ellos desarrollarán.

Las bases administrativas especiales podrán establecer el porcentaje máximo de obras que puedan ser subcontratadas, el que en ningún caso podrá superar un **30%** del valor total del contrato, salvo situaciones de excepción, debidamente justificadas por el Director Nacional o Regional, según corresponda. El contratista solicitará oportunamente la autorización del Director, quien deberá pronunciarse en un plazo de 15 días hábiles contados desde la recepción del documento respectivo en la oficina de partes; si no se pronunciare, se entenderá aceptada la solicitud. El contratista deberá enviar al Inspector Fiscal, copia de su solicitud y de la respuesta recibida.



En caso que el contratista emplee subcontratistas en la ejecución de las obras sin haber obtenido la autorización correspondiente, el Servicio queda facultado para poner término anticipado al contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 87° de las presentes bases.

TITULO V

DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Párrafo 1°

De la disminución de obras en contratos a serie de precios unitarios, disminución de obras en contratos a suma alzada y aumento de obras en contratos a serie de precios unitarios.

Artículo 43°.- En los contratos a serie de precios unitarios, el Servicio podrá disminuir las cantidades de obras contempladas, reduciendo al mismo tiempo el plazo de ejecución de la obra, si procede de acuerdo al programa de trabajo, teniendo derecho el contratista a una indemnización igual al **10%** de la disminución que resulte de la liquidación final de los aumentos y disminuciones parciales de obras, a menos que la disminución derive de las causales de término anticipado que señala el artículo 87° de las presentes bases. Para el cálculo de la indemnización, no se considerarán las variaciones que experimenten los montos reales de los **Valores pro-forma**, con respecto a los valores establecidos en el presupuesto oficial.

Disminución de obras en contratos a suma alzada

Esta disminución podrá también efectuarse en los contratos a suma alzada, en las condiciones indicadas, siempre que se trate de modificaciones del proyecto contratado y que la disminución comprenda partidas o porcentajes de ellas perfectamente determinadas y valorizadas. En ambos casos se rebajará el valor del contrato, en la proporción que concierna o de acuerdo al procedimiento que indiquen las bases administrativas especiales.

Aumento de obras en contratos a serie de precios unitarios

El Servicio podrá, además, aumentar en los contratos a serie de precios unitarios las cantidades de obras hasta en un **30%** de cada partida del presupuesto, en cuyo caso el contratista tendrá derecho a su pago, a los precios unitarios convenidos en el contrato, según se definen en el número 43° del artículo 4° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, y a un aumento del plazo proporcional al aumento que haya tenido el contrato inicial. Sin embargo, podrá disponer de un plazo diferente al señalado, por resolución fundada de la autoridad pertinente. Este aumento de hasta **30%** se aplicará asimismo, a los montos de cada partida de los **Valores pro-forma** señalados en el presupuesto oficial.



Párrafo 2°
De la Ejecución Inmediata de Obras

Artículo 44°.- En caso de urgencia, a solicitud escrita del inspector fiscal, y con aprobación previa de la autoridad que corresponda, como **Orden de Ejecución Inmediata**, podrá acordarse con el contratista, de acuerdo a lo contemplado en los artículos 43° y 45° la ejecución de aumentos en las cantidades de obras del contrato, sin esperar la dictación y tramitación de la resolución respectiva, y la emisión de las garantías establecidas en el inciso 4° del artículo 37° de las presentes bases.

El Servicio podrá autorizar el pago a cuenta hasta del 80% de las obras realizadas, imputándolo provisoriamente al contrato, mientras se dicta la resolución y se suscribe y protocoliza dicho instrumento, en el entendido que ese pago, para todos los efectos se considera como anticipo, sirviendo las retenciones y garantía para responder o restituir este anticipo.

Párrafo 3°
Aumento en las cantidades de obras más allá de los límites parciales permitidos siempre que corresponda a complementaciones de la obra contratada inicialmente

Artículo 45°.- En caso calificado, en el contrato a **serie de precios unitarios** podrá disponerse por resolución, aumentos en las cantidades de obras contratadas más allá de los límites parciales indicados en el artículo 43° de las presentes bases, siempre que corresponda a complementaciones de la obra contratada inicialmente, fijándose previamente los precios unitarios de común acuerdo con el contratista, como asimismo, conviniéndose el plazo. De igual modo podrá disponerse por resolución, aumentos de los montos de algunas de las partidas de los **Valores pro-forma**.

Los precios que se pacten para los aumentos a que se alude en el inciso anterior no podrán exceder de los precios convenidos en el contrato, actualizados de acuerdo con el sistema de reajustes establecidos en las bases administrativas especiales, desde la fecha a la cual corresponden los precios hasta un mes antes del nuevo convenio.

Si no se llega a acuerdo con el contratista respecto a los precios unitarios de los aumentos de obra a que se refiere este artículo, y la realización de esas obras es urgente, la autoridad podrá ordenar por resolución al contratista la ejecución inmediata de ellas, quien deberá efectuarlas a los precios máximos indicados en el inciso anterior.

Párrafo 4°
Ejecución de obras nuevas o extraordinarias, modificación de obras previstas o el empleo de materiales no considerados dentro de los límites permitidos

Artículo 46°.- La autoridad correspondiente podrá ordenar dentro de los límites permitidos y con el fin de llevar a un mejor término la obra contratada, la modificación de obras previstas, la ejecución de obras nuevas o extraordinarias, o

el empleo de materiales no considerados. En estos casos deberá convenirse con el contratista los precios teniendo en consideración, cuando concierna, lo señalado en el inciso 2° del artículo anterior y los plazos que procedan.

En la evaluación de posibles modificaciones al proyecto durante la etapa de construcción, deberá participar personal perteneciente al área que intervino en la etapa de ingeniería o de arquitectura según corresponda, u otro personal debidamente calificado, según disponga el Director Nacional o Regional, según corresponda.

A falta de acuerdo, podrá disponerse, en caso de urgencia, la realización de esas obras pagándose al contratista los gastos directos comprobados, más un 30% de esos valores para compensar gastos generales y utilidad. El pago se efectuará una vez aprobado por resolución el detalle y justificación de dichos gastos.

Las obras extraordinarias no podrán superar el 30% del valor del contrato inicial

El monto total de las obras que se ejecutan en base a lo señalado en este artículo, no podrá superar el 30% del valor del contrato inicial. Para la aplicación de esta norma deberá actualizarse el valor primitivo del contrato, en base al procedimiento indicado en el inciso 2° del artículo 49° de las presentes bases, entre el mes anterior en que éste se adjudicó y el mes anterior al de la autorización de las obras extraordinarias, sin considerar para este efecto los aumentos y disminuciones de obras.

Lo dispuesto en el artículo 44° de las presentes bases, regirá también para las obras a las que se refiere este artículo, debiendo en esta circunstancia existir además un convenio suscrito con el contratista, en que se indiquen características, cantidades de obras, precios y plazos de realización de ellas.

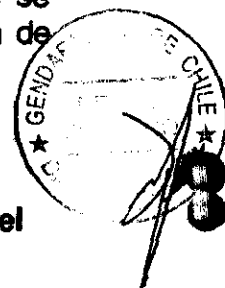
Párrafo 5°

Aumentos efectivos de un contrato no podrán sobrepasar, en conjunto, el 35% del contrato inicial

Artículo 47°.- Los aumentos efectivos de un contrato, provenientes de aumentos de obra, obras nuevas o extraordinarias, modificación de las obras previstas o el empleo de materiales no considerados, no podrán sobrepasar, en conjunto, el 35% del monto inicial del contrato, contabilizando las disminuciones convenidas. Para este efecto, deberá actualizarse el valor inicial del contrato y cada una de sus modificaciones en base a un sistema de reajuste.

Cumplido el aumento del 35% precitado, deberá procederse a la liquidación del contrato y las obras no realizadas se considerarán obra nueva, debiendo contratarse como tales.

Artículo 48°.- El contratista, durante la ejecución del contrato, podrá proponer por escrito, variaciones a partes de obra, a suma alzada, que impliquen economías al costo de dichas partes de obra calculado según el proyecto contratado; si después de estudiadas variantes por el Jefe del Subdepartamento de Infraestructura y



éstas fueren aceptadas por el Director Nacional o Regional, según corresponda, el contratista tendrá derecho a un premio equivalente a un **30%** del valor de la economía efectiva, el que se le pagará a la fecha de la recepción definitiva de la variante ofrecida.

La demora en la tramitación para aceptar esta clase de variantes, no dará lugar a un aumento de plazo de ejecución de los trabajos, salvo casos plenamente justificados, en opinión del Servicio. Se pactará un plazo para la evaluación de las variantes propuestas; vencido dicho plazo, si el Servicio no se pronuncia, se entenderá no aceptada la proposición y el contratista deberá continuar con la obra original sin derecho a ningún tipo de indemnización, ni aumento de plazo.

Párrafo 6° Del sistema de reajuste

Artículo 49°.- El valor convenido para la **suma alzada** o para los **precios unitarios** de las obras contratadas se considerará invariable. Sin embargo, estos contratos podrán estar afectos al sistema de reajuste que se establezca en las bases administrativas especiales.

Si éstas nada señalan, la obra pagada en los estados de pago, se reajustará en la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE), para el mes inmediatamente anterior al de la fecha del estado de pago, con relación al mes que antecede al de la apertura de la propuesta. En caso que el mencionado IPC sea reemplazado por el INE, o por la autoridad de quien dependa, por otro tipo de índice, el reajuste se calculará sobre la base del nuevo índice que lo reemplace.

El reajuste se pagará mediante estado de pago, conjuntamente con el estado de pago de obra, debiendo individualizarse el estado de pago de obra que corresponda al reajuste que se paga.

Cada vez que proceda el pago de reajuste en los contratos, el valor de éstos se entenderá automáticamente aumentado o rebajado, según proceda, sin perjuicio de la posterior resolución que apruebe el mencionado reajuste. En caso de reparos a estas resoluciones, las retenciones y garantías del contrato servirán para responder o restituir las sumas que pudieran haberse pagado de más. No obstante lo anterior, los precios unitarios consultados en el presupuesto convenido en el contrato, mantendrán su vigencia para todos los demás efectos previstos en estas Bases, distintos de los relativos a presupuesto y pago.

Artículo 50°.- Si durante el plazo del contrato se aumentaran los derechos de aduana o los impuestos fiscales directos que lo gravan, vigentes a la fecha de la licitación o de la celebración del contrato a trato directo, el contratista tendrá derecho a que se le reembolse lo que compruebe haber pagado de más por este motivo.

TITULO VI DE LA INSPECCION FISCAL

Artículo 51°.- Para todos los efectos de las presentes bases, se entenderá por inspector fiscal el profesional funcionario, nombrado por la autoridad competente,

a quien se le haya encargado velar directamente por la correcta ejecución de una obra y, en general, por el cumplimiento de un contrato.

El inspector fiscal deberá contar para el desempeño de su cometido, entre otros antecedentes, con un libro denominado Libro de Obras, foliado y en triplicado, en el cual se individualizará la obra a ejecutar, al contratista y al inspector fiscal con mención de las resoluciones pertinentes.

Cualquier orden o comunicación que el inspector fiscal dirija al contratista, a través del Libro de Obras, deberá ser recibida por el profesional del contratista a cargo de los trabajos, y en su ausencia por quien éste haya designado responsable, dejando constancia de la recepción en su nombre, firma y fecha en el folio respectivo. Si el contratista se negare a firmar el inspector fiscal deberá dejar constancia de tal hecho.

Toda comunicación en faena entre todo el personal del Servicio que actúe dentro de la obra y el personal del contratista, se canalizará a través del inspector fiscal, quien definirá el procedimiento práctico a aplicar en cada caso, sin que ello implique limitaciones a la responsabilidad del inspector fiscal al respecto.

Toda comunicación escrita cursada entre las partes, inspección fiscal y contratista, se considerará como antecedentes anexos al Libro de Obras.

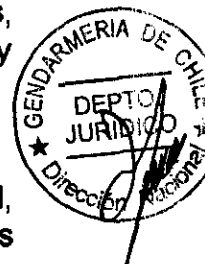
El libro comenzará indicando la fecha de entrega del terreno y del trazado y continuará señalando los hechos más importantes durante el curso de la ejecución de la obra, en especial el cumplimiento por parte del contratista de las especificaciones técnicas y de las obligaciones contraídas en conformidad a las bases administrativas. En este libro sólo podrá hacer anotación el inspector fiscal sobre materias inherentes a la ejecución de la obra, debiendo dejar constancia de las notas o informes que le requiera el contratista.

Sin perjuicio de lo establecido en los incisos anteriores, la autoridad que decidirá sobre la adjudicación de la obra, podrá ordenar que el inspector fiscal reciba la colaboración de la Asesoría a la Inspección Fiscal, definida en el artículo 4º del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, debidamente inscrita en el Registro General de Consultores. Las actividades y obligaciones del asesor se establecerán en el contrato que con él se celebre.

Artículo 52º.- El contratista deberá someterse a las órdenes del inspector fiscal, las que se impartirán siempre por escrito, conforme a los términos y condiciones del contrato, dejándose constancia en el Libro de Obras.

El incumplimiento de cada orden será sancionado con una multa diaria aplicada administrativamente, durante el lapso en el cual no sea acatada, de 0,5 a 3 unidades tributarias mensuales, en los contratos del Registro de Obras Menores y de 3 a 8 unidades tributarias mensuales en los del Registro de Obras Mayores o de un Registro Especial, salvo que las bases administrativas especiales establezcan condiciones distintas a las señaladas.

En caso de reincidencia, el inspector fiscal dará cuenta a la autoridad que corresponda a fin de que ella proceda de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 58º de las presentes bases.



Artículo 53°.- El inspector fiscal podrá exigir la separación de cualquier subcontratista o trabajador del contratista, por insubordinación, desorden, incapacidad u otro motivo grave que haya comprobado. El contratista quedará siempre responsable de los fraudes, vicios de construcción o abusos que haya podido cometer la persona separada.

Artículo 54°.- El contratista tiene la obligación de reconstruir por su cuenta las obras o reemplazar los materiales que no hayan sido aceptados por el inspector fiscal.

Artículo 55°.- El inspector fiscal podrá ordenar el retiro fuera de la zona de faenas, de los materiales que sean rechazados por su mala calidad, cuando exista el peligro de que ellos sean empleados en la obra sin su consentimiento. La falta de cumplimiento de esta orden podrá ser sancionada en la forma dispuesta en el artículo 52° de las presentes bases, sin perjuicio de ordenar la paralización de los trabajos en los cuales se utilizaría el material rechazado.

Artículo 56°.- El contratista podrá hacer valer los recursos a que hace mención el artículo 120° de las presentes bases.

Artículo 57°.- Todo reclamo o solicitud del contratista que se relacione con los trabajos, deberá presentarse por escrito al inspector fiscal. Si fuere necesario, éste lo enviará con informe a la autoridad correspondiente para su resolución o para que se someta a la consideración del Director Nacional o Regional, según corresponda.

Artículo 58°.- Si el contratista no recurriere de acuerdo al artículo 56° de las presentes bases, o si los recursos fueren rechazados, y se resistiese a acatar la orden impartida, la autoridad que haya adjudicado el contrato podrá, previa notificación mediante carta certificada, suspender la tramitación de los estados de pago y aplicar los fondos retenidos, y aun la garantía, si fuere necesario, para su cumplimiento.

Podrá asimismo, según la gravedad del caso, y previa notificación mediante carta certificada hecha con 15 días de plazo, poner término anticipado al contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 87° de las presentes bases. En esta situación se aplicarán también para este objeto los fondos provenientes de las retenciones y quedará a beneficio fiscal un porcentaje de esta garantía, según lo establecido en el inciso 2° del artículo 88° de estas bases.

Artículo 59°.- La cantidad que eventualmente, el Servicio deba pagar al contratista como resultado de un reclamo acogido favorablemente, se hará en el estado de pago más próximo. En caso de atraso regirá lo prescrito en el artículo 92° de las presentes bases.

TITULO VII

De las obligaciones del contratista

Artículo 60°.- El contratista deberá designar un profesional, de acuerdo a los requisitos que establezcan las bases administrativas especiales, para dirigir

personalmente los trabajos y atenderlos en forma que el avance de la obra esté de acuerdo con el programa de trabajo aprobado y de modo que las actividades se ejecuten cumpliendo en todo, con lo establecido en los documentos contractuales.

En el silencio de las bases, se entenderá que este profesional será de dedicación exclusiva en relación con las actividades propias del contrato, debiendo permanecer en obra durante todos los días hábiles de trabajo. Sólo podrá ausentarse por causa justificada, previa autorización del inspector fiscal. Si se ausenta por períodos que puedan afectar el avance de la obra, deberá dejar un profesional reemplazante autorizado por el inspector fiscal. El Servicio podrá, por causas que a su juicio lo justifiquen, ordenar al contratista el término de las funciones del reemplazante.

Artículo 61°.- El contratista deberá dar cumplimiento a lo determinado en las bases de licitación del contrato, respecto a la calidad y número de profesionales que debe mantener en terreno durante la ejecución de la obra.

Artículo 62°.- El contratista o el jefe de la obra a cargo de los trabajos, estará obligado a acompañar a los funcionarios del Servicio que tengan encargo de visitar o inspeccionar la obra, debiendo dar todas las facilidades que les permitan hacer una revisión prolija de ella y, asimismo, verificar los controles y otros documentos que guarden relación con el contrato.

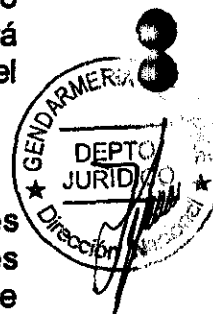
Artículo 63°.- El contratista deberá proporcionar a la Dirección Nacional, a la inspección fiscal y a la Dirección del Trabajo, los datos que éstos le soliciten, en conformidad a las instrucciones y formularios que para este objeto se le proporcionen, si corresponde, y en el plazo que se le indique.

El contratista que no entregare oportunamente estos antecedentes incurrirá en una multa de **1 unidad tributaria mensual** por cada día de atraso, a menos que las bases administrativas especiales indiquen algo diferente. La aplicación de esta multa se hará administrativamente y se descontará de los estados de pago de obra, y en subsidio de las retenciones o garantías del contrato.

Artículo 64°.- Es obligación del contratista efectuar la denuncia de los accidentes del trabajo y enfermedades profesionales en conformidad con las disposiciones legales vigentes, debiendo informar a la inspección fiscal de lo ocurrido dentro de las **48 horas** siguientes de ocurridos los hechos. Su incumplimiento será sancionado en la forma indicada en el artículo anterior.

Artículo 65°.- El contratista debe cumplir con todas las disposiciones legales vigentes en materias laborales y de protección a los trabajadores, contenidas en el Código del Trabajo y otros cuerpos legales que regulan las relaciones con los trabajadores.

Su incumplimiento deberá ser un factor a considerar por el inspector fiscal al momento de emitir sus informes y por la comisión de recepción de las obras al momento de realizar la calificación de gestión del contratista.



Artículo 66°.- El contratista debe mantener los dispositivos de seguridad en equipos y maquinarias que se empleen en las obras, y suministrar a sus trabajadores los elementos de protección personal necesarios, que cuenten con certificaciones de calidad emitidos por organismos competentes, no pudiendo en caso alguno cobrarles su valor.

El contratista deberá asimismo tomar todas las medidas necesarias para mantener en sus campamentos y en la obra, la higiene y seguridad en el trabajo, en conformidad a las normas legales que regulan estas materias.

El incumplimiento de las obligaciones establecidas en este artículo será sancionado en la forma indicada en el artículo 63° de las presentes bases.

Artículo 67°.- El Servicio podrá hacer uso de los estados de pago pendientes para mantener en vigencia las pólizas de seguro o las boletas de garantía del contrato, si éstas no fueren oportunamente renovadas por el contratista.

Iguales disposiciones se podrán tomar en caso de liquidación o terminación anticipada del contrato, si el contratista no hubiere dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 130° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas, o no hubiere renovado la vigencia de las garantías correspondientes.

Artículo 68°.- Los funcionarios autorizados para aprobar estados de pago quedan facultados para no darles curso, cuando el contratista no acredite el pago oportuno de las remuneraciones, imposiciones previsionales y el pago de cotizaciones de la Ley N° 16.744 de los trabajadores ocupados en las faenas, o bien, podrán ordenar que se retenga de dichos estados de pago las cantidades adeudadas por tales conceptos, las que serán pagadas por cuenta del contratista a las personas o a las instituciones que corresponda, a través del Subdepartamento de Contabilidad y Presupuestos de Gendarmería de Chile.

Lo mismo se adoptará en el caso de que no se acredite el ingreso oportuno en arcas fiscales de los impuestos retenidos al personal, de sus sueldos y salarios.

Artículo 69°.- El contratista deberá mantener a su costa la circulación por las vías públicas que haya necesidad de desviar o modificar a causa de los trabajos, tomando todas las precauciones para proteger las obras en ejecución y la seguridad del tránsito. Asimismo tendrá que mantener el libre escurrimiento de las aguas, construyendo a su costo las obras que sean necesarias para ello, y responderá por las indemnizaciones que tengan su origen en la ocupación temporal de terrenos, corte de árboles u otros. Todas aquellas actividades necesarias para el desarrollo del proyecto, serán de responsabilidad y costo exclusivo del Contratista, salvo que lo contrario esté expresamente señalado en las bases administrativas especiales.

Artículo 70°.- Todo daño de cualquier naturaleza que con motivo de la ejecución de la obra se cause a terceros, será de exclusiva responsabilidad del contratista, salvo las expropiaciones y los daños que, según la ley y el contrato, sean de cuenta del Fisco. Lo anterior es sin perjuicio de la facultad del Director Nacional o

Regional, según corresponda, de calificar casos como extraordinarios y ajenos a toda previsión, como lo señala el artículo 86° de las presentes bases.

Sin perjuicio de lo anterior, en las bases administrativas especiales se podrá exigir al contratista un seguro de responsabilidad civil ante terceros, derivado de la ejecución de la obra. Dichas pólizas deberán tener una vigencia equivalente al plazo del contrato de ejecución de obras más un año, y podrán contemplar un deducible no superior a un 2% del monto asegurado, salvo que las bases administrativas especiales contemplen un porcentaje superior.

Dentro del mismo contexto, todo daño de cualquier naturaleza, incluyendo fuerza mayor o caso fortuito, que por razones ajenas al Servicio, sufran las obras durante el período de construcción, será de exclusiva responsabilidad del contratista y deberá ser reparado a su costa y cargo, teniendo presente la facultad de éste de tomar los seguros que estime pertinentes.

Cualquier costo eventualmente no cubierto por el seguro, incluyendo deducibles, será igualmente de cargo del contratista. Lo anterior es sin perjuicio de la facultad del Director Nacional o Regional, según corresponda, de calificar casos como extraordinarios y ajenos a toda previsión, como lo señala el artículo 86° de las presentes bases.

Artículo 71°.- Los montos de las multas que se establecen en las presentes bases podrán ser modificados en las bases administrativas especiales, de acuerdo con la magnitud de la obra, su duración, grado de urgencia e importancia u otros motivos que se consideren de importancia y que ameriten dicha modificación. En todo caso, la multa total por atraso en la terminación de las obras no podrá exceder del 15% del valor del contrato, como se señala en el artículo 99° de las presentes bases.

Respecto a eventuales multas por incumplimientos técnicos, ellas quedarán claramente establecidas en las bases administrativas especiales. El inspector fiscal comunicará al contratista en el caso de considerar que se hace acreedor a alguna de ellas, a más tardar 15 días luego de haber tomado conocimiento de las circunstancias que la provocan, como es el caso de resultados de ensayos en terreno o de laboratorio.

Artículo 72°.- El incumplimiento por parte del contratista, de las disposiciones contenidas en la legislación y reglamentación ambiental vigente y de las normas que regulan los efectos sobre el medio ambiente, será especialmente considerado por el inspector fiscal al emitir sus informes que servirán de base para calificación.

TITULO VIII

DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Párrafo 1°

De la entrega del terreno

Artículo 73°.- Una vez tramitada la resolución que adjudicó el contrato, suscritas y protocolizadas sus transcripciones en conformidad a lo dispuesto en el artículo 32° de las presentes bases y depositada la garantía, el Servicio proporcionará, sin



cargo para el contratista, dos copias de los planos, especificaciones y demás antecedentes del proyecto y le comunicará por escrito el día en que deberá tener lugar la entrega del terreno y del trazado de la obra. Para estos efectos se entiende como trazado de la obra, a toda la información necesaria y suficiente para definir y replantear en terreno la localización de todas sus partes.

El calendario de entrega de los terrenos y del trazado con sus diversas modalidades se fijará en las bases administrativas especiales. Si en ellas nada se indica, la entrega deberá hacerse dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que el contratista o su representante legal den cumplimiento a lo indicado en el inciso anterior y suscriban los antecedentes señalados en el artículo 32° de las presentes bases.

Si el contratista o su representante legal no concurrieren el día fijado para la entrega, el Servicio le señalará un nuevo plazo que no exceda de ocho días. Expirado éste, y si no asistiera, se podrá poner término anticipado administrativamente al contrato, de acuerdo con el artículo 87° de las presentes bases.

Se dejará constancia de la entrega del terreno y trazado, en un acta que será firmada por el contratista y el inspector fiscal.

Artículo 74°.- En los contratos de construcción de cualquier obra que deba realizarse en un plazo mayor de un año, bastará entregar al contratista para que éste inicie los trabajos, el terreno y el trazado o los puntos de referencia de una de las secciones en que esté dividida la obra, en conformidad con el programa de trabajo para que éste pueda desarrollarse normalmente.

El Servicio deberá entregar al contratista las sucesivas secciones en función a lo establecido en el calendario de entrega de terrenos y trazado mencionado en el artículo anterior.

Si la falta de la entrega de terrenos no fuere imputable al contratista y le ocasionare atrasos en relación con dicho programa, le serán indemnizados los daños, sobre la base de los gastos director justificados que el contratista haya tenido y que la inspección fiscal haya verificado, recargados en el porcentaje establecido en el artículo 46° de las presentes bases. Asimismo, se aumentará el plazo del contrato en conformidad con el atraso que se produzca por el motivo indicado. Tan pronto se tome conocimiento de que se producirán los mencionados atrasos, ambas partes acordarán por escrito, el procedimiento a seguir para registrar, en las condiciones y con la periodicidad que se convengan, los gastos directos justificados que se indemnizarán; en ningún caso se otorgará indemnización por recursos humanos o materiales ociosos, que se logren asignar a otras labores del contratista.

Párrafo 2°

Del programa oficial tipo "ruta crítica"

Artículo 75°.- Dentro de los primeros 30 días luego de adjudicado el contrato, salvo que en las bases administrativas especiales se establezca otro plazo, el contratista someterá a la aprobación del inspector fiscal un Programa Oficial, aplicando un método de programación del tipo "ruta crítica", incluyendo todos los

ítem, cantidades de obra, el camino crítico, las holguras principales y toda la información pertinente a este tipo de diagramas. Este programa deberá ser consistente con el programa de trabajo presentado en la oferta, con los ajustes que corresponda y que sean debidamente aceptados por el Servicio. El plazo total no podrá ser superior al establecido en el Proyecto u ofrecido por el proponente, si este último es más breve. En él deberán ser respetados además, los plazos parciales que eventualmente se establezcan en el Proyecto. Este Programa será invariable, salvo cambios respaldados por Resolución de la autoridad respectiva.

Sin perjuicio de lo anterior, el contratista entregará uno o más programas de trabajo, basados en el avance efectivo de las obras y que deberán ser actualizados con la periodicidad que el inspector fiscal señale, tendiendo siempre a ajustarse al Programa Oficial y, si procede, a recuperar atrasos parciales o generales.

El contratista deberá iniciar los trabajos después de la entrega del terreno y proseguirlos según el programa oficial.

La demora por más de 15 días en la iniciación de los trabajos, o cualquier interrupción en el curso de ellos que dure otro tanto y que no haya sido causada por fuerza mayor o caso fortuito, o justificada plenamente ante el inspector fiscal, dará derecho al Servicio para poner término anticipado administrativamente al contrato, de acuerdo con el artículo 87° de las presentes bases.

Artículo 76°.- El contratista no puede hacer por iniciativa propia cambio alguno en los planos o especificaciones que sirvan de base al contrato, y si lo hiciere, deberá reconstruir las obras sin cargo para el Servicio, o reemplazar por su cuenta los materiales que a juicio de la inspección fiscal, se aparten de las condiciones del contrato.

Artículo 77°.- A menos que en las bases administrativas especiales se estipule otra cosa, serán de cuenta del contratista la provisión de los materiales, de la maquinaria y las herramientas necesarias para los trabajos, la instalación de faenas, almacenamiento y depósitos de materiales, la construcción de andamios, de puentes y caminos de servicios, la conservación y reposición de los estacados y, en general, todos los gastos que se originen con la obra.

El Servicio no tiene obligación de proporcionar sino los materiales a que expresamente se obligó, en la forma y épocas determinadas en las bases administrativas especiales.

Artículo 78°.- El contratista debe ejecutar los trabajos con arreglo a las bases administrativas, especificaciones técnicas, planos generales y de detalle, perfiles y pliego de condiciones del proyecto.

Dichos antecedentes se interpretarán siempre en el sentido de la mejor y más perfecta ejecución de los trabajos, conforme a las reglas de la técnica.

Artículo 79°.- El número de trabajadores que se ocupe en la obra deberá tener relación con la cantidad de obras por ejecutar, de acuerdo con el programa de trabajo. Si por cualquier causa no existiera este programa, el Servicio estará facultado para fijarlo, a fin de que ella se termine en el plazo pactado.



Si el programa de trabajo se está realizando con retraso, el Servicio tendrá facultad para tomar las medidas necesarias para normalizar el ritmo de las faenas, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97° de las presentes bases. El contratista deberá dar cumplimiento a las instrucciones dadas con este fin, dentro del plazo de 15 días contados desde que se le notifiquen, bajo apercibimiento de ponerse término anticipado al contrato.

El contratista deberá entregar mensualmente al inspector fiscal una nómina de los trabajadores que estén en actividad en las diversas faenas, incluyendo los trabajadores de subcontratistas, dentro de los cinco días siguientes al mes que se informa. Por cada día de atraso se aplicará una multa de 1 U.T.M.

El inspector fiscal podrá presenciar el pago de las remuneraciones, si así lo estima conveniente.

Artículo 80°.- Los materiales que se empleen en la obra deberán ser de buena calidad y provenir de las canteras o de las fábricas que se indiquen en el contrato y, a falta de estipulación, deberá ser de la mejor calidad y procedencia en su especie.

Antes de ser empleados en la obra deberá darse aviso al inspector fiscal, para que éste, visto los análisis y pruebas, resuelva y formule por escrito su aceptación o rechazo.

No obstante, si durante el período de construcción o del plazo de garantía, se comprobare que el material aceptado por el inspector fiscal ha resultado deficiente, el contratista tendrá la obligación de reemplazarlo y de reconstruir a su costa la obra en que fue empleado.

Artículo 81°.- Las bases administrativas especiales podrán ordenar el empleo de materiales pertenecientes al Servicio, fijando las condiciones en que los proporcionará. Si la entrega de ellos ocasiona atraso en el programa de trabajo, el Servicio autorizará el aumento de plazo y, asimismo, la adquisición de ellos por el contratista, previas cotizaciones controladas por el inspector fiscal, reembolsándole su valor.

Párrafo 3°

De la modificación al programa de trabajo

Artículo 82°.- Cuando las circunstancias especiales lo aconsejen, el Servicio, a recomendación del inspector fiscal, podrá modificar el programa de trabajo, indemnizando, si procede, al contratista por los perjuicios que esta medida pueda ocasionarle, en la forma establecida en el artículo siguiente. Esta indemnización no corresponde cuando la modificación del programa de trabajo tiene origen en otras causales de aumento de plazo previsto en las presentes bases.

Artículo 83°.- Si en virtud de la aplicación de los artículos 81° y 82° de las presentes bases, se aumentare el plazo del contrato, se indemnizarán al contratista los mayores gastos generales proporcionales al aumento de plazo en que se incurra. Para este efecto, y en el silencio de las bases, se determina que la partida gastos generales corresponde a un 12% del valor de la propuesta y que la

indemnización será proporcional al aumento del plazo en relación con el plazo inicial.

Para el cálculo de la indemnización, la propuesta se reajustará en base a lo prescrito en el inciso segundo del artículo 49° de las presentes bases, entre el mes anterior a la fecha de su apertura y el mes anterior a la fecha del estado de pago de la indemnización.

Párrafo 4° De la paralización de faenas

Artículo 84°.- El Servicio tiene derecho a poner término anticipadamente a un contrato, o a ordenar la paralización de la obra, cuando no haya fondos disponibles para llevarla adelante, o cuando así lo aconsejen sus necesidades. Lo anterior deberá ser comunicado al contratista por escrito.

El aviso de término de un contrato deberá ser dado al contratista con una anticipación de, por lo menos, 45 días.

En caso de paralización de faenas ordenadas por el Servicio, se indemnizará al contratista en la forma establecida en el artículo anterior. Si esta excede de dos meses, el contratista podrá pedir, al ordenarse la paralización, la liquidación de su contrato, en cuyo evento solo se le indemnizará de acuerdo a lo indicado en el inciso siguiente.

La liquidación anticipada del contrato dará derecho al contratista a recibir una única indemnización de un porcentaje (P) del valor líquido a que alcance la disminución del valor primitivo del contrato. Para este cálculo deberán considerarse los aumentos y disminuciones parciales de obras que éste haya tenido. Todos los valores se actualizarán de acuerdo al sistema de reajuste del contrato, al mes anterior al de la fecha en que se fija la indemnización. Esta se pagará dentro del plazo de 30 días a contar de la fecha en que sea tramitada la resolución que la determinó, correspondiendo en caso de atraso aplicar el artículo 92° de las presentes bases.

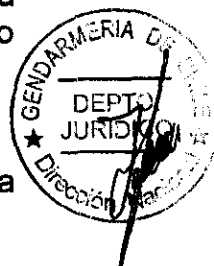
El porcentaje mencionado anteriormente se calculará de la manera siguiente:

$$P = 15 - 12 \frac{V.L.D.}{V.C.} (\%)$$

Siendo: P: Porcentaje que se aplicará al valor líquido de la disminución del contrato, para determinar la indemnización a pagar.

V.L.D.: Valor líquido de la disminución del valor primitivo del contrato, excluidos los valores pro-forma.

V.C.: Valor primitivo del contrato, excluidos los valores pro-forma.



Artículo 85°.- No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, cuando no haya fondos disponibles para continuar una obra o cuando así lo aconsejen las necesidades, a juicio del Director Nacional o Regional, según corresponda, el Servicio tendrá la facultad para proponer al contratista un sistema de pago distinto del programa de inversión vigente, de conformidad con el cual los estados de pago que no sean pagados dentro de los 30 días siguientes a su fecha, devenguen, a contar del término de dicho plazo y hasta la fecha del pago efectivo, como único interés, el interés corriente que para operaciones reajustables en moneda nacional determina la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, considerando para estos fines, la tasa de interés vigente a la fecha de pago efectivo y cumpliendo así con lo establecido en la normativa vigente. Dicho interés se aplicará mensualmente sobre el monto no reajustado establecido en el estado de pago respectivo, conforme la tasa que rija durante ese mes. Se considerará como fecha del estado de pago la que fija el inciso 2° del artículo 90° de las presentes bases, y como fecha de pago efectivo la del cheque o documento correspondiente.

Será necesario la aprobación del Ministerio de Hacienda, cada vez que se ejerza la facultad indicada en el inciso anterior.

Cuando los estados de pagos se originen a consecuencia de un adelanto en la ejecución de la obra por parte del contratista, respecto del programa de inversión vigente, el cálculo del interés que se indica en el inciso primero se hará sólo sobre el monto programado y efectivamente aprobado.

Si el contratista acepta la propuesta a que se refiere el inciso primero, deberá comunicarlo por escrito al Servicio, dentro de los 15 días siguientes a la fecha de su notificación. En caso contrario, podrá aplicarse lo estipulado en el artículo 84° de las presentes bases.

Tanto la propuesta de sistema de pago distinto del programa de inversión vigente, como la aceptación del contratista, se entenderán formar parte del contrato y deberán ser depositados en el archivo especial del Servicio.

Artículo 86°.- Los accidentes que deterioren o derriben la obra, o que ocasionen pérdidas de materiales, serán soportados exclusivamente por el contratista, a menos que el Servicio califique el caso como extraordinario y ajeno a toda previsión, o que la obra haya sido recibida provisoria o definitivamente.

Las pérdidas causadas por incendio u otros accidentes, serán de cargo del contratista, quien podrá asegurar la obra por su cuenta, hasta la recepción provisional. El Servicio podrá ordenar, si así lo establece en las bases administrativas especiales, asegurar aquellas obras que a su juicio corran mayor riesgo, de modo que se mantenga cubierto permanentemente por lo menos el 80% de su valor. Asimismo, puede exigir al contratista que exhiba la póliza de seguro para dar curso a los estados de pago. Sin perjuicio de lo anterior, el contratista deberá responder por el costo de los perjuicios no cubiertos por cualquier causa por el seguro.

Si el perjuicio tiene origen en algún defecto de construcción de la obra o de los materiales empleados, será siempre responsable el contratista por el término de 5 años, a contar de la fecha de la recepción provisional, de acuerdo a la legislación vigente, con la sola excepción de que el daño provenga de la mala calidad de los materiales suministrados por el Servicio y cuyo uso le haya sido impuesto.

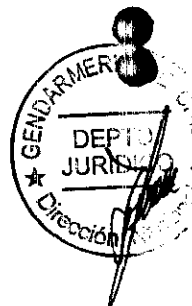
Si alguno de los mencionados defectos proviene de errores en los diseños suministrados por el Servicio, debidamente comprobados por el inspector fiscal y el Jefe del Subdepartamento de Infraestructura, y el contratista hubiere advertido oportunamente por escrito al inspector fiscal al respecto sin que éste hubiere tomado acciones o hubiere insistido en no corregir los mencionados errores, la reparación de los correspondientes defectos no será de cargo del contratista. En el caso de no advertencia oportuna de parte del contratista, corresponderá al Director Nacional o Regional, según corresponda, de acuerdo con los antecedentes del caso y avalado por los informes técnicos que procedan, definir el grado de responsabilidad del contratista por no prever, detectar o informar sobre los errores de diseño; este grado de responsabilidad se reflejará en el porcentaje del costo de reparación de la obra, que será de cargo del contratista, y variará entre el 10% y el 50%.

Párrafo 5°

Causales de término anticipado del contrato

Artículo 87°.- El Servicio podrá poner término administrativamente y en forma anticipada a uno o más contratos en los siguientes casos:

- a) Si el contratista o alguno de los socios de la empresa contratista fuera condenado por delito que merezca pena afflictiva, o tratándose de una sociedad anónima, lo fuese alguno de los directores o el gerente;
- b) Si el contratista fuere declarado en quiebra, o le fueren protestados documentos comerciales, que se mantuvieren impagos durante más de 60 días o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo;
- c) Si el contratista no concurriere, dentro del plazo establecido en el artículo 73° de las presentes bases, a la entrega del terreno y trazado de la obra;
- d) Si el contratista no diere cumplimiento al programa oficial o al programa de trabajo, según corresponda, a que se refieren los artículos 12°, 75° y 97° no iniciare oportunamente la obra o incurriere en paralizaciones superiores a los plazos que estipula el artículo 75° de las presentes bases;
- e) Si el contratista no suscribiere o protocolizare la resolución a que se refiere el artículo 32° o no entregare la garantía a que alude el artículo 37° de las presentes bases;
- f) Si el contratista no acatare las órdenes e instrucciones que se le den de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 44°, 45°, 46°, 58° y 79° de las presentes bases;
- g) Si por error en la ejecución de los trabajos la obra quedara con defectos graves que no pudieran ser reparados y ellos comprometieran su seguridad u obligaran a modificaciones sustanciales del proyecto;



- h) Cuando el Servicio de común acuerdo con el contratista, resuelve liquidar anticipadamente el contrato;
- i) Si el contratista empleare subcontratistas en la ejecución de las obras sin haber obtenido la autorización correspondiente, y
- j) Si el contratista se hubiere adjudicado el contrato estando en situación de incumplimiento con los requisitos establecidos por las presentes Bases para mantener vigente su clasificación en el Registro de Contratistas.

Artículo 88°.- Puesto término anticipado a un contrato por cualquiera de las causales señaladas en las presentes Bases, salvo las establecidas en el artículo 84° y en la letra h) del artículo anterior, se mantendrán las garantías y retenciones del contrato, las que servirán para responder del mayor precio que pueda costar la obra hecha por administración o por un nuevo contrato, como asimismo, para el pago de las multas que afecten al contratista, o cualquier otro perjuicio que resultare para el Servicio, con motivo de esa liquidación.

El contratista perderá como sanción, tan pronto se ponga término anticipado al contrato, por lo menos un 25% del valor de las garantías que caucionen su cumplimiento, salvo en el caso estipulado en el artículo 84° o en la letra h) del artículo anterior o cuando a juicio fundado del Director Nacional o Regional, según corresponda, no resultare equitativo aplicar dicha sanción.

El contratista a quien se le haya puesto término a un contrato por falta de cumplimiento, será suspendido del Registro, a proposición del Jefe del Subdepartamento de Infraestructura, quien propondrá además el período de suspensión, sobre la base de la importancia del incumplimiento. En todo caso se le deberá calificar y dejar constancia de su incumplimiento en su hoja de vida en el Registro de Contratistas que corresponda.

TITULO IX DE LOS PAGOS Y RETENCIONES

Párrafo 1° De los pagos

Artículo 89°.- El pago de la obra ejecutada se hará mediante estado de pago, quincenal o mensual, informado por el contratista, cuyo monto mínimo será indicado en las bases administrativas especiales y que no podrá ser superior al que resulte de aplicar el artículo siguiente. No obstante, en casos especiales, se podrá aceptar y cursar estados de pago por un monto inferior al fijado en las bases administrativas especiales.

Sin perjuicio de lo señalado en el inciso precedente, cuando circunstancias especiales lo requieran, y previa autorización del Director Nacional o Regional, según corresponda, se podrá estipular en las bases administrativas especiales, una forma de pago distinta, en conformidad a la legislación vigente.

Los estados de pago no podrán cursarse si el contratista no ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 32° y 37° de las presentes bases, en lo referente a la suscripción y protocolización del documento de adjudicación del contrato y sus modificaciones, y a la entrega de las garantías pertinentes.

También será requisito para cursar un estado de pago, que el contratista entregue previamente, al inspector fiscal, los antecedentes, que acrediten que no existen deudas con los trabajadores ocupados en la obra por concepto de remuneraciones, imposiciones, Seguro Social Obligatorio contra Riesgos de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales, y de impuestos retenidos a dicho personal de sus sueldos y salarios. En el caso que el contratista se encuentre utilizando subcontratistas, deberá entregar copia de las mismas cancelaciones efectuadas por dichos subcontratistas a los organismos pertinentes.

Artículo 90°.- Los estados de pago en contratos a suma alzada o a precios unitarios serán informados por el contratista cuando se hayan ejecutado por lo menos las cantidades de obras que se establezcan en las bases administrativas especiales y que consten en un avance de obra firmado y fechado por el inspector fiscal. Los estados de pago deberán llevar las firmas del inspector fiscal y del Jefe del Subdepartamento de Infraestructura de Gendarmería de Chile o del Director Regional respectivo, según corresponda, así como del contratista o un representante oficial de éste.

El estado de pago será fechado el día que firme el Jefe del Subdepartamento de Infraestructura o el Director Regional, según corresponda.

Los estados de pago en los contratos a serie de precios unitarios se formularán por las cantidades de obras efectivamente ejecutadas y a los precios del presupuesto convenido en el contrato.

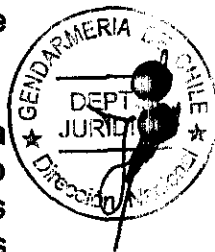
Los estados de pago en los contratos a suma alzada se pagarán de acuerdo con el desarrollo de la obra y en el porcentaje que el valor de los trabajos ejecutados represente dentro del valor total del contrato y a los precios del presupuesto convenido en el contrato, si el presupuesto oficial está formulado por cantidades de obra.

En ambos casos, podrán agregarse los anticipos que autorice el contrato y deberán deducirse las retenciones a que se refiere el artículo 94° de las presentes bases y los demás descuentos que procedan.

Cuando el contratista no acepte el estado de pago o lo haga con reserva, deberá formular sus observaciones por escrito al Director Nacional o al Director Regional, según corresponda, dentro del plazo de 7 días hábiles contados desde la fecha de este documento, transcurrido el cual, las observaciones que haga no serán aceptadas. Vencido ese plazo, el estado de pago podrá continuar cursándose aún cuando no cuente con la firma del contratista.

Los estados de pago serán considerados como abonos parciales que efectúa el Servicio al contratista, a cuenta del valor de la obra que está realizando. En ningún caso se estimará estos abonos como la aceptación por parte del Servicio de la cantidad y calidad de la obra ejecutada.

En los contratos por administración delegada se reembolsarán al contratista los gastos directos efectuados, debidamente comprobados por la inspección fiscal en la rendición de cuentas, que incluirá los comprobantes de pago. A la rendición se agregará el porcentaje de honorarios y se deducirá lo que proceda de acuerdo con el contrato.



Párrafo 2°
De los pagos en exceso

Artículo 91°.- Todos los pagos efectuados al contratista, en exceso, deberán ser devueltos por éste reajustados, de acuerdo con el sistema de reajuste del contrato, o a falta de éste, según lo señalado en el inciso 2° del artículo 49° de las presentes bases, considerando para este efecto el mes anterior al pago de lo no debido y el mes anterior al del reintegro respectivo.

Párrafo 3°
Del interés corriente para operaciones reajustables en moneda nacional

Artículo 92°.- Los estados de pago que no sean pagados dentro de los 30 días siguientes a su fecha, devengarán, a contar del término de dicho plazo y hasta la fecha efectiva de pago, como único interés, el interés corriente que para operaciones reajustables en moneda nacional determina la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, sobre la suma a pagar, debiendo hacerse efectiva la responsabilidad administrativa por tales atrasos. Se considerará como fecha del estado de pago la que fija el inciso 2° del artículo 90° de las presentes bases, y como fecha de pago la del cheque correspondiente.

Párrafo 4°
De los anticipos

Artículo 93°.- Se podrá incluir en las bases administrativas especiales una cláusula mediante la cual se autorice la concesión de anticipo a cuenta del precio de la obra y se establezca el sistema de su devolución. El anticipo no podrá ser de un monto superior al **50%** del valor del contrato primitivo y se otorgará siempre que el contratista lo caucione con **Boleta de Garantía Bancaria** pagadera a la vista, **Vale Vista** o una **Póliza de Seguro** cuando las bases administrativas especiales lo autoricen, por un valor equivalente expresado en unidades de fomento, cuyo plazo de vigencia será el del contrato, más seis meses. Este anticipo se deberá devolver reajustado de acuerdo con el sistema de reajuste del contrato, considerando para este efecto el mes anterior a su devolución, salvo que las bases administrativas especiales fijen uno distinto.

Las bases administrativas especiales establecerán el procedimiento de devolución del anticipo. Si ellas nada expresan, éste se devolverá reajustado en cuotas iguales y sucesivas, a partir del segundo estado de pago, debiendo quedar totalmente amortizado en el penúltimo dentro del plazo contractual.

Dentro del plazo de 30 días, contados desde la fecha que indica el artículo 31° de las presentes bases, el contratista tendrá derecho a requerir al Servicio el anticipo. Para esto se deberá suscribir un convenio aprobado por resolución, en el que se establecerá el monto del anticipo, la forma de devolución y reajustabilidad, si la hubiere. Esta resolución no será dictada mientras el contratista no haya recepcionado el terreno y el trazado.

El simple retardo en la devolución del anticipo quedará afecto a una multa diaria del uno por mil, sobre la cantidad adeudada, debidamente reajustada conforme a lo establecido en el artículo 49° de las presentes bases, quedando la autoridad facultada para hacer efectiva la garantía que lo caucione.

Párrafo 5°
De las retenciones

Artículo 94°.- Salvo que en las bases administrativas especiales se disponga un porcentaje superior, de cada estado de pago parcial se retendrá un 10% del valor de la obra pagada, hasta enterar un 5% del valor total del contrato, incluidos sus aumentos. Dicha cantidad se depositará en la cuenta corriente del Servicio, como garantía de la correcta ejecución de los trabajos y del cumplimiento de todas las obligaciones del contrato.

Estas retenciones no estarán afectas a ningún tipo de reajuste y podrán canjearse por boletas de garantía, o pólizas de seguro cuando las bases administrativas especiales lo autoricen, cuyo plazo de vigencia será equivalente al plazo pendiente del contrato, más 12 meses, salvo que las bases administrativas especiales establezcan una vigencia mayor. No se harán retenciones cuando el contratista entregue junto a los estados de pago boletas de garantía, o pólizas de seguro cuando las bases administrativas especiales lo autoricen, por el 10% del valor de la obra y el reajuste a pagar en dicho estado de pago, hasta enterar un 5% del valor total del contrato, incluidos sus aumentos.

En los contratos por administración delegada no se aplicarán estas retenciones, salvo que así lo determinen las bases administrativas especiales.

Esta garantía especial no excluye la que sirve de caución al contrato, ni autoriza para disminuirla, y se devolverá después de efectuada la recepción provisional conforme a lo dispuesto en el artículo 101° de las presentes bases.

El contratista deberá renovar esta garantía si el contrato se extiende más allá del plazo de su vigencia, por el período que a solicitud del contratista determine el Servicio. Si no la renova antes de 30 días de su vencimiento, el Servicio avisará el hecho al contratista dentro de los primeros 15 días de dicho plazo, lo que no modifica los plazos ni la responsabilidad del contratista, permaneciendo el Servicio facultado para hacerla efectiva a la fecha de su vencimiento. La no renovación constituye falta grave a lo establecido en las presentes bases, debiendo el Servicio comunicar dicha falta al Registro de Contratistas que corresponda, para aplicar la sanción respectiva.

Artículo 95°.- No se podrá retener, embargar ni ceder a terceros las boletas de garantía u otros documentos o valores dados por el contratista para responder del cumplimiento del contrato o del anticipo contemplado en el artículo 93° de las presentes bases, ni las retenciones hechas en los estados de pago.



Párrafo 6°
Del plazo del contrato

Artículo 96°.- El plazo que se estipule en el contrato para la ejecución de la obra, se entenderá en días corridos, sin deducción de días lluvias, feriados ni festivos y se contará desde el día siguiente de la fecha en que la resolución que lo adjudicó, ingrese tramitada a la Oficina de Partes, conforme a lo dispuesto en el artículo 31° de las presentes bases. Las bases administrativas especiales podrán fijar normas diferentes respecto al cómputo del plazo.

El plazo podrá ser prorrogado en los casos contemplados en estas bases, pero la prórroga no podrá otorgarse ante una petición formulada después de transcurrido el plazo del contrato.

La ejecución de obras nuevas o extraordinarias, o la modificación de obras, podrán afectar el plazo del contrato, de acuerdo con la naturaleza de ellas, en cuyo caso el Servicio podrá ampliar el plazo según el nuevo programa de trabajo.

Artículo 97°.- En todo contrato el plazo de ejecución de la obra será fijado en las bases administrativas especiales.

El contratista está obligado a cumplir, durante la ejecución de la obra, con los plazos parciales estipulados en el programa oficial. Si se produjera un atraso injustificado a juicio del Servicio, de más de un 30% respecto al avance total de la obra consultada en el mencionado programa, se podrá poner término anticipado al contrato, conforme a lo dispuesto en los artículos 87° y 88° sin perjuicio de las multas que establece el artículo 99° de las presentes bases, o que se fijen en las bases administrativas especiales.

Si durante la ejecución de la obra se produjeran atrasos parciales ocasionados por fuerza mayor o por caso fortuito, el contratista deberá presentar a la inspección fiscal su justificación por escrito antes de que transcurran 30 días desde que se hayan producido; pasado este período no se aceptará justificación alguna. El Director Nacional o Regional, según corresponda, estudiará el informe presentado por la inspección fiscal y las razones invocadas por el contratista para justificar el atraso y resolverá o propondrá, según proceda, la aceptación o rechazo de la ampliación del plazo.

En caso de atraso en la terminación de la obra, los estados de pago por obras hechas fuera de plazo y que de acuerdo con el artículo 49° de las presentes bases deben ser reajustados, no podrán tener un reajuste superior al correspondiente al del mes de vencimiento del plazo del contrato.

Artículo 98°.- El contratista no tiene derecho a prórroga de plazo por los atrasos que puedan experimentar los trabajos, como consecuencia del rechazo que efectúe la inspección fiscal de materiales u obras que no cumplan con las condiciones del contrato.

Párrafo 7° De las multas

Artículo 99°.- Si el contratista no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo contractual, incluyendo las eventuales ampliaciones de plazo concedidas, pagará una multa diaria igual a la razón " $K \times P / d$ ", en que " K " es un factor a ser definido en las bases administrativas especiales o, ante el silencio de las mismas, tendrá un valor de 0,50; " P " es el monto de las obras contratadas, incluyendo ampliaciones y disminuciones del monto del contrato si las hubiere, actualizado a la fecha de pago de la multa, de acuerdo al sistema de reajuste contemplado en las bases administrativas especiales; y " d " es el número establecido de días corridos de duración del contrato, incluyendo eventuales aumentos de plazo concedidos.



Las bases administrativas especiales podrán fijar multas por atrasos parciales en la ejecución de la obra, las que se descontarán del estado de pago siguiente al de la aplicación de la multa. Si las bases administrativas especiales no han fijado el porcentaje de la multa, ésta corresponderá a la indicada en el inciso anterior, calculada sobre el monto total de la parcialidad atrasada.

La multa total no podrá exceder del **15%** del valor del contrato en los términos definidos en el inciso primero de este artículo.

Sin perjuicio de la aplicación de las multas dispuestas en los incisos anteriores, se podrá imponer al contratista cualquiera otra de las sanciones establecidas en las presentes bases.

Párrafo 8°

De la forma de aplicar las multas

Artículo 100°.- La aplicación de las multas estipulas en las presentes bases, en las bases administrativas especiales y las dispuestas en el contrato, se efectuará por el **Servicio administrativamente**, previo informe del inspector fiscal, sin forma de juicio, ~~se~~ comunicará por escrito al contratista y ellas se deducirán de los estados de pago, de las retenciones hechas al contratista o de la garantía, si aquellas ~~no~~ fueren suficientes.

TITULO X DE LA RECEPCION DE LAS OBRAS

Párrafo 1°

De la recepción provisoria de las obras

Artículo 101°.- Una vez terminados los trabajos, el contratista solicitará por escrito la recepción de la obra al inspector fiscal, quien deberá verificar dicho término y el fiel cumplimiento de los planos y especificaciones del contrato, con la debida certificación de calidad de las obras que se indique en el Proyecto y en el plazo que se indique en el mismo. Constatado lo anterior, deberá comunicarlo al Subdepartamento de Infraestructura por oficio, en un plazo no superior a 5 días, indicando la fecha en que el contratista puso término a la obra. Se entenderá como fecha de término el día en que el contratista terminó de construir el 100% de las obras contratadas.

A.- Registro de Obras Mayores:

La recepción provisional de las obras correspondientes al Registro de Obras Mayores se efectuará por una comisión compuesta por tres profesionales universitarios propuestos por el Jefe del Subdepartamento de Infraestructura, los cuales serán designados por resolución del Director Nacional o Director Regional, según corresponda, en la forma dispuesta en el artículo 102° de las presentes bases.

Todos los integrantes de la comisión deberán ser funcionarios del Servicio.



B.- Registro de Obras Menores:

La recepción provisional de las obras correspondientes al Registro de Obras Menores, se efectuará por una Comisión compuesta por dos profesionales universitarios propuestos por el Jefe del Subdepartamento de Infraestructura, siendo ambos profesionales del Servicio, los cuales serán designados en la forma señalada en el artículo 102 de las presentes bases.

Párrafo 2º

De la resolución que designa la Comisión de Recepción de Obra

Artículo 102º.- La resolución que designe a la comisión de recepción provisional será dictada por la autoridad que adjudicó el contrato, a más tardar dentro del plazo de 20 días, contados desde la fecha del oficio del Inspector Fiscal. Dicha comisión deberá evacuar su informe en un plazo no superior a 20 días, a contar de la fecha de notificación de su designación.

La referida comisión será presidida por el funcionario de mayor grado jerárquico de entre los miembros que componen la misma, en igualdad de grado jerárquico la presidirá el funcionario de mayor antigüedad en el Servicio, quien tendrá, entre otras, las siguientes obligaciones:

- a) Coordinar la fecha, hora y lugar en que se llevará a cabo la recepción provisoria de las obras, solicitando para ello la carpeta de obra, planos, bases administrativas, especificaciones técnicas y demás antecedentes del proyecto.
- b) Citar por escrito al inspector fiscal y al contratista o su representante.
- c) Remitir al Jefe del Subdepartamento de Infraestructura, según corresponda, el acta de recepción provisoria, con todos los antecedentes solicitados en la letra a) precedente, para los efectos de su aprobación por parte de la autoridad que corresponda.

A la recepción podrán asistir, además de la comisión, el inspector fiscal y el contratista o su representante, los que deberán ser previamente citados.

Una vez verificada por la comisión la correcta ejecución de la obra, ésta dará curso a la recepción provisional y levantará un acta que será firmada por todos los miembros y, si lo deseara, por el contratista o su representante. Se consignará como fecha de término de la obra, la que haya indicado el inspector fiscal en el oficio a que se refiere el inciso primero y se incluirá como anexo el presupuesto de las obras recibidas, el cual también será firmado por todos los miembros de la comisión.

La recepción única establecida en las bases administrativas especiales, se hará con las mismas formalidades y plazos que la recepción provisional. En los casos de liquidación anticipada, se recibirá la obra en el estado que se encuentre, debiendo en este caso, la comisión, emitir un informe detallado y valorizado de los trabajos ejecutados por el contratista aún cuando no representen ítem completos.

Artículo 103.- Si de la verificación de la obra efectuada por la comisión de recepción, resulta que los trabajos no están terminados o ejecutados en conformidad con los planos, especificaciones y reglas de la técnica, o se ha constatado que se han empleado materiales defectuosos o inadecuados, ésta no dará curso a la recepción provisional y elaborará un informe detallado al Subdepartamento de Infraestructura, proponiendo un plazo para que el contratista ejecute, a su costa, los trabajos o reparaciones que determine.

Cuando el contratista no hiciere las reparaciones y cambios dentro del plazo que el Servicio le fije por oficio, ésta podrá llevar a cabo la ejecución de los trabajos por cuenta del contratista, incluso por trato directo o administración directa, cuando se trate de obras menores, con cargo en primer lugar a las retenciones y, en segundo lugar, a las garantías del contrato.

Lo anterior podrá ser causal de suspensión del Registro de Contratistas, a proposición del Jefe del Subdepartamento de Infraestructura, quien propondrá además el período de suspensión, sobre la base de la importancia del incumplimiento; asimismo el Servicio quedará facultado para aplicar las multas consignadas en el inciso 2º del artículo 52º de las presentes bases y se dejará constancia en su Hoja de Vida. A solicitud del contratista y por razones fundadas, el Servicio podrá modificar el plazo inicialmente fijado para las reparaciones.

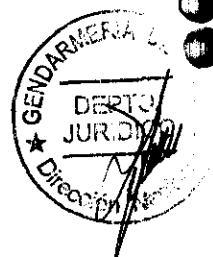
Una vez subsanados los defectos observados por la comisión, el contratista solicitará nuevamente la recepción al inspector fiscal, quien verificará su término e informará a la comisión para que ésta proceda a efectuar la recepción provisional en un plazo no superior a 20 días desde dicho informe, fijando como fecha de término de la obra, la indicada en el oficio del inspector fiscal, adicionada con el plazo que el contratista empleó en ejecutar las reparaciones, plazo este último que deberá ser certificado por el propio inspector fiscal.

En ningún caso el contratista podrá excusar su responsabilidad por los trabajos defectuosos, o negarse a reconstruirlos, bajo pretexto de haber sido aceptados por el inspector fiscal.

Párrafo 3º **De la recepción con reservas**

Artículo 104º.- Cuando los defectos a que se refiere el artículo anterior no afecten a la eficiente utilización de la obra y puedan ser reparados fácilmente, la comisión procederá a recibirla con reservas, autorizando la devolución al contratista de las retenciones conforme se indica en el artículo 105º de las presentes bases, salvo una suma equivalente a 5 veces el valor en que se avalúa el costo de las reparaciones por realizar. La comisión le fijará al contratista un plazo para que efectúe las reparaciones y el Servicio podrá ordenar la explotación inmediata de la obra. A solicitud del contratista y por razones fundadas, el Servicio podrá modificar el plazo fijado para las reparaciones.

Una vez vencido el plazo a que se refiere el inciso anterior, la comisión deberá constituirse nuevamente para constatar la ejecución de los trabajos y levantará, si procede, un Acta de Recepción Provisional, señalando como fecha de término de la obra la indicada en el oficio del inspector fiscal.



Si el contratista no subsanara los reparos observados dentro del plazo fijado, éstos podrán ser ejecutados por el Servicio, en la forma señalada en el inciso 2° del artículo 103 de las presentes bases, con cargo a las retenciones, quedando a beneficio fiscal el saldo de ellas en concepto de multa, si las hubiere. Del hecho se dejará constancia en la Hoja de Vida del contratista.

Párrafo 4°
De la devolución de las retenciones

Artículo 105.- Si después de efectuada la recepción provisional de la obra, resulta que los trabajos están ejecutados sin defecto alguno y en conformidad a los planos, especificaciones y reglas de la técnica; que no hay saldos pendientes en contra del contratista, y que éste o alguno de sus subcontratistas nada adeudan a los trabajadores de la obra por concepto de remuneraciones o imposiciones, se devolverán las retenciones efectuadas conforme a lo dispuesto en el artículo 94° y la garantía adicional contemplada en el artículo 39° de las presentes bases, si las hubiere.

Párrafo 5°
De la época en que se realiza la recepción definitiva de la obra

Artículo 106°.- El plazo de garantía de fiel cumplimiento del contrato por parte del contratista, será de un año para las obras del **Registro de Obras Mayores** y de 6 meses para las del **Registro de Obras Menores**, salvo que las bases administrativas fijen un plazo diferente, el que se comenzará a contar a partir de la fecha fijada como término de la obra. El Servicio mantendrá durante el período establecido en el artículo 37° de las presentes bases, la garantía que caucionó el contrato.

Estos plazos se entenderán sin perjuicio del plazo de garantía legal de cinco años, a que se refiere el artículo 2.003, N° 3 del Código Civil, el que se contará desde la recepción definitiva de la obra.

Párrafo 6°
De la explotación de la obra

Artículo 107°.- Durante el plazo de garantía el Servicio usará o explotará la obra como estime conveniente. El contratista será responsable de todos los defectos que presente la obra por él ejecutada, a menos que se deban a un uso o a una explotación inadecuada, o bien a errores de diseño no imputables al contratista, en cuyo caso se aplicará lo establecido en el artículo 86° de las presentes bases.

Artículo 108°.- La explotación de la obra se iniciará normalmente después de la recepción provisional, salvo el caso indicado en el artículo 104° de las presentes bases.

Cuando la autoridad ordene el uso o la explotación de la obra con anterioridad a la recepción provisional, no serán de cargo del contratista las fallas que ésta experimente, siempre que no sean imputables a su mala construcción o al empleo de materiales deficientes.

Artículo 109°.- Si durante el plazo de garantía el contratista no subsanare, dentro del plazo que se indique, los defectos de construcción que presente la obra y que le son imputables, el Servicio podrá llevar a cabo los trabajos pertinentes con las facultades indicadas en el inciso 2° del artículo 103° de las presentes bases. Lo anterior podrá ser causal de suspensión del Registro de Contratistas, a proposición del Jefe del Subdepartamento de Infraestructura, quien propondrá además el período de suspensión, sobre la base de la importancia del incumplimiento; asimismo el Servicio quedará facultado de aplicar las multas consignadas en el inciso 2° del artículo 52° de las presentes bases y se dejará constancia en su Hoja de Vida.

Artículo 110°.- La obra ejecutada en un contrato que se liquida anticipadamente, será recibida a través de una recepción única por la comisión que corresponda, de acuerdo a lo establecido en los artículos 101° y 102° de las presentes bases.

Sólo una vez que la obra ejecutada se haya recibido, se podrá contratar la continuación de ella.

El término de la obra no podrá volver a contratarse con el primitivo contratista, salvo que medie una licitación pública y la liquidación no se haya debido a razones imputables a él.

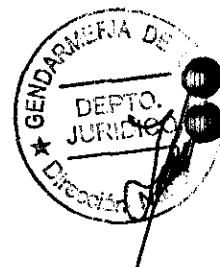
El contratista de un contrato que se liquide anticipadamente, queda sujeto también a la garantía que determina el número 3° del artículo 2.003 del Código Civil, el que se contará desde la fecha de la recepción única, por la parte de la obra que ejecutó.

Párrafo 7° De la recepción única

Artículo 111°.- En los contratos de explotación, conservación, mantención o emergencia, se podrá con autorización del Director Nacional o Director Regional, según corresponda, establecer en las bases administrativas especiales que las obras sean recibidas a través de una recepción única, por la comisión establecida en el artículo 101° de las presentes bases.

Párrafo 8° De la recepción definitiva de las obras

Artículo 112°.- La recepción definitiva se hará en la misma forma y con las mismas solemnidades que la provisional, después que haya transcurrido el plazo de garantía.



Para la recepción definitiva, se deberá nombrar la comisión con la debida anticipación, de modo que ella se constituya en la obra en un plazo no superior a 10 días hábiles, a contar de la fecha de término de la garantía. Si transcurrido este plazo no se hubiere constituido por causas ajenas al contratista, éste tendrá derecho a que se le restituya el dinero que hubiere desembolsado para mantener vigente por mayor tiempo la boleta o póliza de seguro de garantía del contrato, sin perjuicio de la responsabilidad administrativa en que incurran los funcionarios por este hecho.

En caso de haber defectos imputables al contratista, éste deberá repararlos a su costa en el plazo que a proposición de la comisión establezca el Servicio. Si el contratista no hiciera las reparaciones en el plazo fijado, las podrá efectuar el Servicio conforme a lo estipulado en el artículo 103° inciso 2° de las presentes bases. Lo anterior podrá ser causal de suspensión del Registro de Contratistas, a proposición del Jefe del Subdepartamento de Infraestructura, quien propondrá además el período de suspensión, sobre la base de la importancia del incumplimiento; asimismo el Servicio quedará facultado de aplicar las multas consignadas en el inciso 2° del artículo 52° de estas bases y dejará constancia en su Hoja de Vida.

Párrafo 9°

De la suscripción y protocolización de la resolución de liquidación

Artículo 113°.- Efectuada por la comisión la recepción definitiva sin observaciones, se procederá a la liquidación del contrato y la autoridad que la apruebe, ordenará la suscripción y protocolización por el contratista de la resolución de liquidación. Cumplida esta formalidad y si no existen saldos pendientes a favor del Servicio, se devolverá al contratista la boleta de garantía o póliza de seguro según corresponda, y el saldo de las retenciones, si las hubiere.

Del mismo modo se procederá en el caso que la liquidación del contrato arroje un saldo a favor del contratista, hecho del cual se dejará constancia en la resolución respectiva.

La devolución del documento que garantiza el cumplimiento del contrato, se hará en un plazo máximo de 30 días corridos, contados desde la entrega de la protocolización.

Artículo 114°.- La obra ejecutada por el contratista, incluidas todas las cosas incorporadas en ella, por adherencia o destinación, es del dominio del Servicio. Los campamentos u otras construcciones provisionales que ejecute el contratista en terrenos del Servicio pasarán al dominio de éste, si no son retirados al término del contrato, siendo de cargo del contratista el costo de demolición o retiro de ellos.



TITULO XI

DE LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

Artículo 115°.- La liquidación del contrato se hará por el Servicio conforme a las resoluciones adoptadas por el, con sujeción estricta a las presentes Bases. Su aprobación se hará sin perjuicio de que el contratista pueda hacer valer por su parte los recursos que procedan ante la Contraloría General de la República.

El Servicio deberá formular la liquidación del contrato, y devolver la garantía de fiel cumplimiento del contrato, dentro del plazo de 90 días contados desde la fecha del acta de recepción definitiva o única; en el caso de recepción única por liquidación anticipada imputable al contratista, se podrá prorrogar el plazo hasta por 180 días más, previa aprobación del Director Nacional o Regional, según corresponda.

El contratista que no haya aceptado la liquidación podrá reclamar de ella, dentro de un plazo de 90 días contados desde la fecha de tramitación de la resolución pertinente. Transcurrido ese plazo, la liquidación se entenderá aceptada por el contratista.

La liquidación que no haya sido suscrita por el contratista deberá ser notificada, por la Oficina de Partes correspondiente, al domicilio que tenga registrado en el Subdepartamento de Infraestructura de Gendarmería de Chile, dentro del plazo de 30 días de su tramitación, remitiéndole copia de la resolución que la apruebe. En caso de que ello no ocurra, el plazo que éste tiene para reclamar se prorrogará en los días que corresponda.

El reclamo o reserva de orden administrativo a la liquidación efectuada por el Servicio, deberá formularse siempre por escrito dentro del mismo plazo y se entenderá renunciado si su tramitación se suspende más de un mes por falta de diligencia probada del contratista, calificada por el Director Nacional o Regional, según corresponda.

Cuando la liquidación del contrato haya sido aceptada por el contratista, éste no podrá efectuar ningún reclamo o recurso posterior.

Artículo 116°.- En caso de muerte del contratista cuando éste es persona natural, el contrato quedará resuelto y se procederá a su liquidación.

El Servicio tendrá opción de adquirir los materiales acumulados en la obra que se necesitan para la prosecución de los trabajos, a los precios que se convengan, los que en ningún caso podrán ser superiores a los precios corrientes en plaza.

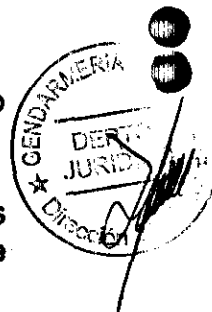
Si hubiere anticipos vigentes por dichos materiales, el precio será el estipulado en el estado de pago del anticipo.

El Servicio queda facultado también para adquirir las maquinarias, herramientas, campamentos y materiales del contratista, siempre que llegue a acuerdo de precio con su sucesión.

Artículo 117°.- Las normas indicadas en el artículo anterior se podrán también aplicar en lo pertinente, cuando se proceda a liquidar un contrato con anterioridad a la terminación de la obra, previo informe favorable del Jefe del Subdepartamento de Infraestructura.

Artículo 118°.- En todas las circunstancias que de acuerdo con las presentes Bases, se ponga término anticipado a un contrato, la liquidación y demás trámites se harán administrativamente, sin forma de juicio.

Artículo 119°.- El Servicio queda facultado para suspender, en casos calificados por el Director Nacional o Regional, según corresponda, la liquidación de un



contrato, cuando un mismo contratista tuviese pendiente dos o más contratos cuyas obras estuviesen terminadas, o en casos de liquidación anticipada, a fin de hacer posible la compensación de los saldos favorables y desfavorables que pudieran resultar en unos y otros respecto de los contratantes.

TITULO XII

DE LOS RECURSOS

Artículo 120°.- Los recursos que hicieren valer los proponentes o el contratista respecto de los actos administrativos dictados por el Servicio durante la licitación o vigencia del contrato de obra pública, se someterán a las disposiciones contenidas en el Capítulo IV de la Ley N° 19.880 de Bases de Procedimientos Administrativos.

TITULO XIII

DE LAS NORMAS COMPLEMENTARIAS

Artículo 121°.- La Ley N° 19.368 de 1995, dispone, en la parte que interesa, que corresponde a Gendarmería de Chile, contratar, directamente, el planeamiento, estudio, proyección, construcción, ampliación, reparación y conservación de los inmuebles donde funcionen los establecimientos penitenciarios del país, cualquiera sea el monto que la ejecución de dichas obras importe.

Agregando la referida disposición legal que las obras antes mencionadas se ejecutarán mediante contrato adjudicado por propuesta pública. Sin embargo, podrán ejecutarse por trato directo o por contrato adjudicado por cotización privada, cuando circunstancias de emergencia lo exijan, las que deberán ser calificadas por el Presidente de la República, mediante decreto supremo fundado, el que deberá llevar la firma del Ministro de Justicia.

Finalmente, añade que el Director Nacional de Gendarmería de Chile, en el uso de estas atribuciones y sólo en lo que sea pertinente, se registrará por lo dispuesto en los decretos 294, de 1984 y 15, de 1992, ambos del Ministerio de Obras Públicas.

Artículo 122°.- La Contraloría General de la República precisando el verdadero sentido y alcance de la Ley N° 19.368, ha manifestado a través del Dictamen N° 39.844, de fecha 02 de diciembre de 1997, que el Decreto Supremo N° 294, de 1984, del Ministerio de Obras Públicas, actual D.F.L. N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 15.840, de 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas, por el que debe regirse el Director Nacional de Gendarmería de Chile al ejercer las facultades conferidas en la letra h) del artículo 3° del D.L. N° 2859, de 1979, del Ministerio de Justicia, que fuera añadida por el artículo 2°, N° 1° de la Ley N° 19.368, no contempla en su parte pertinente –artículo 86, inciso 2°, letra d)- la obligación de que se dicte un decreto previo de emergencia para ejecutar las obras a que alude dicho acápite, lo que lleva a la conclusión de que no se advierte, en derecho, fundamento alguno para exigir el cumplimiento de una condición de esa naturaleza. Concluyendo el referido

dictamen que Gendarmería de Chile puede ejecutar las obras de **conservación, reparación o mejoramiento habituales del Servicio**, siempre que recaigan en **inmuebles donde funcionen los establecimientos penitenciarios del país**, mediante trato directo, por contrato adjudicado por cotización privada, por administración o por administración delegada, sin que medie un decreto de emergencia en los términos del artículo 22°, inciso 2° del D.L. N° 2859, de 1979.

Artículo 123°.- Asimismo, el referido Organismo Contralor haciendo un análisis armónico del precepto que consagró las facultades mencionadas en la Ley N° 19.368, con aquel que definió lo que debe entenderse por establecimientos penitenciarios -Decreto de Justicia N° 518, de 1998, que aprobó el actual Reglamento de Establecimientos Penitenciarios-, manifestó a través del Dictamen N° 36.792, de 1997, que Gendarmería de Chile para desarrollar las actividades conducentes al planeamiento, estudio, proyección, construcción, ampliación, reparación y conservación, puede ejercerlas en relación a los complejos acotados como **establecimientos penitenciarios** y demás dependencias que se encuentren en éstos. Concluyendo que las obras que se ejecuten en los demás recintos que no se encuentren en esa situación, quedan sometidas a lo dispuesto en el artículo 15° del decreto N° 294, de 1984, del Ministerio de Obras Públicas, actual D.F.L. N° 850, de 1997, del MOP, y, eventualmente al decreto N° 1193, de 1990, del Ministerio de Hacienda, actual Decreto N° 223, de 1999, de la referida Secretaría de Estado, que autoriza montos máximos para contratar obras menores de construcción, ampliación, reparaciones o instalaciones de cualquier naturaleza sin intervención del MOP., según fuere el caso.

Artículo 124°.- Las presentes bases administrativas generales deberán ser complementadas con las bases administrativas especiales que se dicten para cada propuesta en particular y, sólo en lo que sea pertinente, de conformidad a lo prescrito en la Ley N° 19.368 por los preceptos contenidos en el D.F.L. N° 850, de 1997, del MOP que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 15.840, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas, y por las disposiciones del Decreto MOP N° 75, de 2004, que aprobó el Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

ARTICULOS TRANSITORIOS

Artículo 1°.- Las presentes Bases Administrativas empezarán a regir 30 días después de su toma de razón por la Contraloría General de la República.

Artículo 2°.- Los contratos vigentes se regirán según los términos de las Bases mediante las cuales fueron contratados.

ANÓTESE, TÓMESE RAZON Y COMUNÍQUESE



JUAN CARLO PEREZ CONTRERAS
Director Nacional
Gendarmería de Chile



Lo que se transcribe para su conocimiento.

Saluda a Ud.




JOSE PABLO LAGOS ESPINOZA
Subdirector Administrativo

DISTRIBUCIÓN:

- Contraloría General de la República
- Subdirección Administrativa.
- Subdirección Técnica
- Director Reg. Metropolitano
- Directores Regionales
- Director Escuela Institucional
- Departamento Jurídico (bases 137/ 05).
- Departamento de Logística
- Unidad de Concesiones
- Departamentos A y B
- Subdepto. de Infraestructura.
- DIOR
- Subdepto. de Contabilidad y Presupuesto.
- Archivo, Oficina de Partes.



